LISTA DE PLANOS

PLANO	CONTENIDO	DICIPLINA	N°
00_GENERALES			
00	LISTA DE PLANOS	00_GENERALES	00
01-ARQUITECTONICOS			
A-01	NIVEL DE CISTERNAS	01-ARQUITECTONICOS	01
A-02	SEMISOTANO NIVEL 1	01-ARQUITECTONICOS	02
A-03	NIVEL 1	01-ARQUITECTONICOS	03
A-04	NIVEL 2	01-ARQUITECTONICOS	04
A-05	NIVEL 3	01-ARQUITECTONICOS	05
A-06	NIVEL AZOTEA	01-ARQUITECTONICOS	06
A-07	PLANO DE CONJUNTO	01-ARQUITECTONICOS	07
A-08	CORTES 1 y 4	01-ARQUITECTONICOS	08
A-09	CORTE 2 y 5	01-ARQUITECTONICOS	09
A-10	CORTE 3 y 6	01-ARQUITECTONICOS	10
A-11	CORTES 7 y 8	01-ARQUITECTONICOS	11
A-12	CORTES 9	01-ARQUITECTONICOS	12
A-13	FACHADAS	01-ARQUITECTONICOS	13
A-14	ISOMÉTRICO 1	01-ARQUITECTONICOS	14
A-15	ISOMÉTRICO 2	01-ARQUITECTONICOS	15
AR-01.	AREAS OBRA	01-ARQUITECTONICOS	16
AR-02	AREAS DEPTO OBRA	01-ARQUITECTONICOS	17
CXF-01	CORTES POR FACHADA	01-ARQUITECTONICOS	18
02-ALBAÑILERIAS			
AL-00	ALBAÑILERIAS	02-ALBAÑILERIAS	19
AL-01	ALBAÑILERIAS	02-ALBAÑILERIAS	20
AL-02	ALBAÑILERIAS	02-ALBAÑILERIAS	21
03-ACABADOS			
AC-01	ACABADOS	03-ACABADOS	22
AC-02	PLAFONES	03-ACABADOS	23
04-CARPINTERIAS			
CA-01	CARPINTERIAS PLANO LLAVE	04-CARPINTERIAS	24
CA-02	CARPINTERIAS	04-CARPINTERIAS	25
CA-03	CARPINTERIAS	04-CARPINTERIAS	25
05-BAÑOS			
B-00	BAÑOS PLANO LLAVE	05-BAÑOS	26
B-01	BAÑOS	05-BAÑOS	27
B-02	BAÑOS 2	05-BAÑOS	28
B-03	BAÑOS 3	05-BAÑOS	29
B-04	BAÑOS 3	05-BAÑOS	29
06-ESCALERAS			
ESC-00	ESCALERAS PLANO LLAVE	06-ESCALERAS	30
ESC-01	ESCALERA 01 Y 02	06-ESCALERAS	31
ESC-02	ESCALERA 03 Y ELEVADOR	06-ESCALERAS	32
07-COCINAS			
CO-00	COCINAS PLANO LLAVE	07-COCINAS	33
CO-01	COCINAS 1	07-COCINAS	34
CO-02	COCINAS 2	07-COCINAS	35
CO-03	COCINAS 3	07-COCINAS	36
08-CANCELERIAS			
C-00	CANCELERIAS PLANO LLAVE	08-CANCELERIAS	37
C-01	CANCELERIAS	08-CANCELERIAS	38
C-02	CANCELERIAS FACHADAS	08-CANCELERIAS	39
30-ELECTRICO			
EL-01	ELECTRICO S1-N1	30-ELECTRICO	
EL-02	ELECTRICO N2-N3	30-ELECTRICO	
EL-03	ELECTRICO N2	30-ELECTRICO	
30-INSTALACIONES			
INS-01	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-02	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-03	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-04	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-05	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-06	INSTALACIONES	30-INSTALACIONES	
INS-07	INSTALACIONES ISO	30-INSTALACIONES	
LICENCIAS			
A-00. I	NIVEL DE CISTERNAS	LICENCIAS	
A-01 I	SEMISOTANO NIVEL 1	LICENCIAS	
A-02 I	NIVEL 1	LICENCIAS	
A-03. I	NIVEL 2	LICENCIAS	
A-04. I	NIVEL 3	LICENCIAS	
A-05. I	NIVEL AZOTEA	LICENCIAS	
A-06. I	NIVEL DE TECHOS	LICENCIAS	
A-07 I	CORTES	LICENCIAS	
A-08. I	CORTES	LICENCIAS	
A-09 I	FACHADAS	LICENCIAS	
A-10. I	ISOMÉTRICO 1	LICENCIAS	
AR-00 I	AREAS LIC	LICENCIAS	
AR-01 I	AREAS DEPTO 1	LICENCIAS	
AR-02 I	AREAS DEPTO 2	LICENCIAS	
AR-03 I	AREAS DEPTO 3	LICENCIAS	
AR-04 I	AREAS DEPTO 4	LICENCIAS	
AR-05 I	AREAS DEPTO 5	LICENCIAS	
AR-06 I	AREAS DEPTO 6	LICENCIAS	
AR-07 I	AREAS DEPTO 7	LICENCIAS	



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 MZ
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

LISTA DE PLANOS

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA:

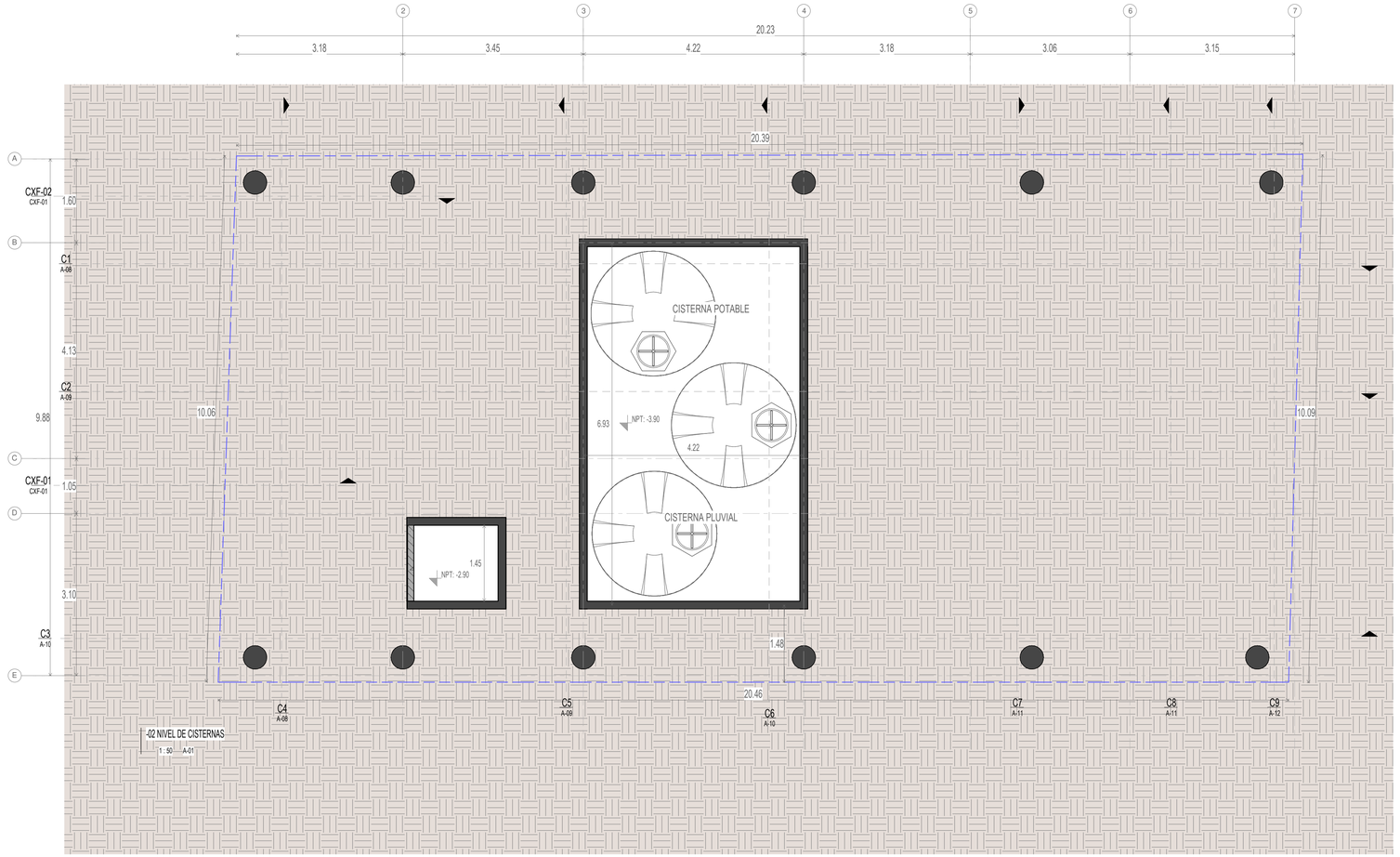
ESPECIALIDAD:

CLAVE

00

NO. PLANO

00



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP.NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

NIVEL DE CISTERNAS

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

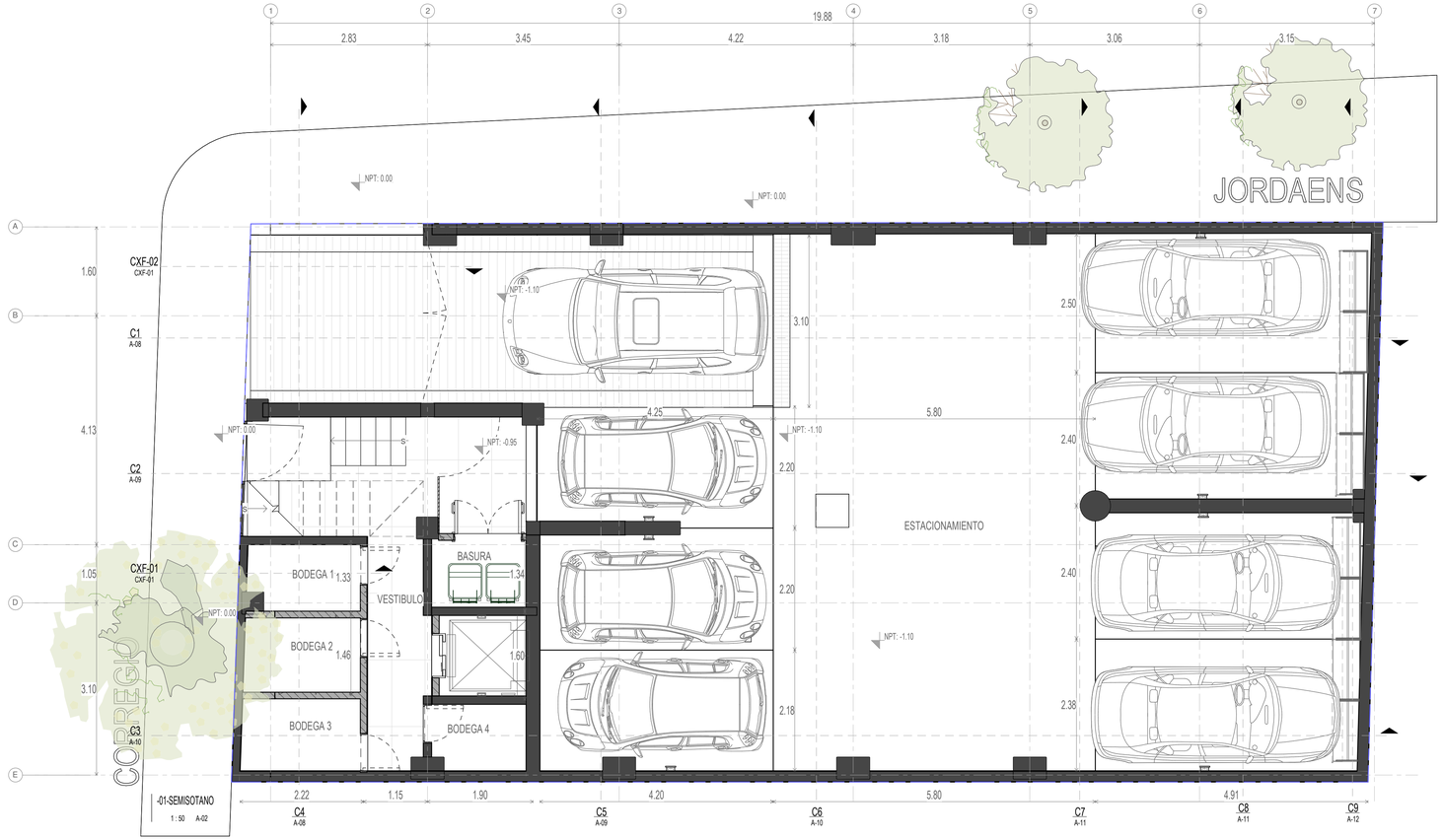
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-01

NO. PLANO 01



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

SEMISOTANO NIVEL 1

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

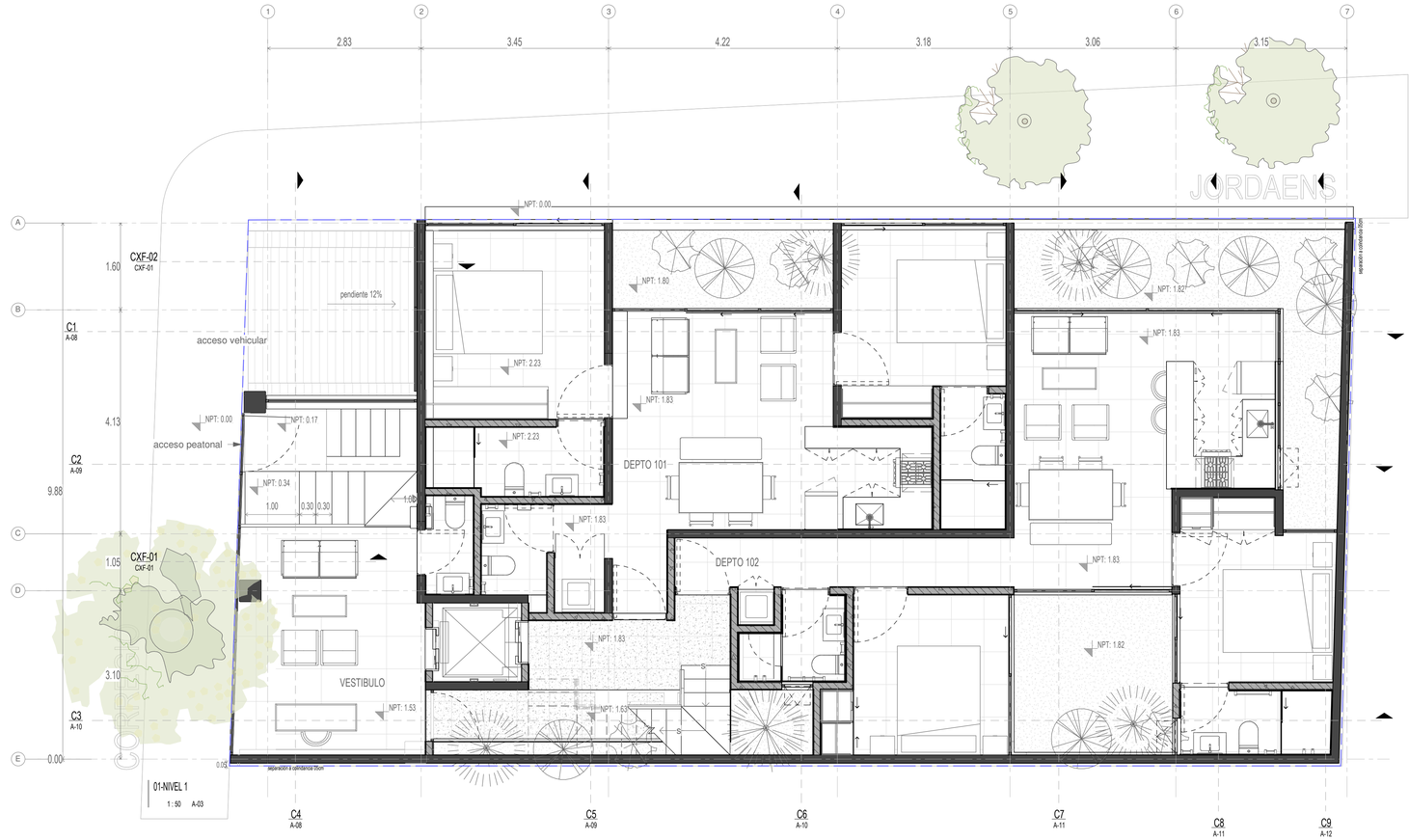
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-02

NO. PLANO 02



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA CONPARACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO
NIVEL 1

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

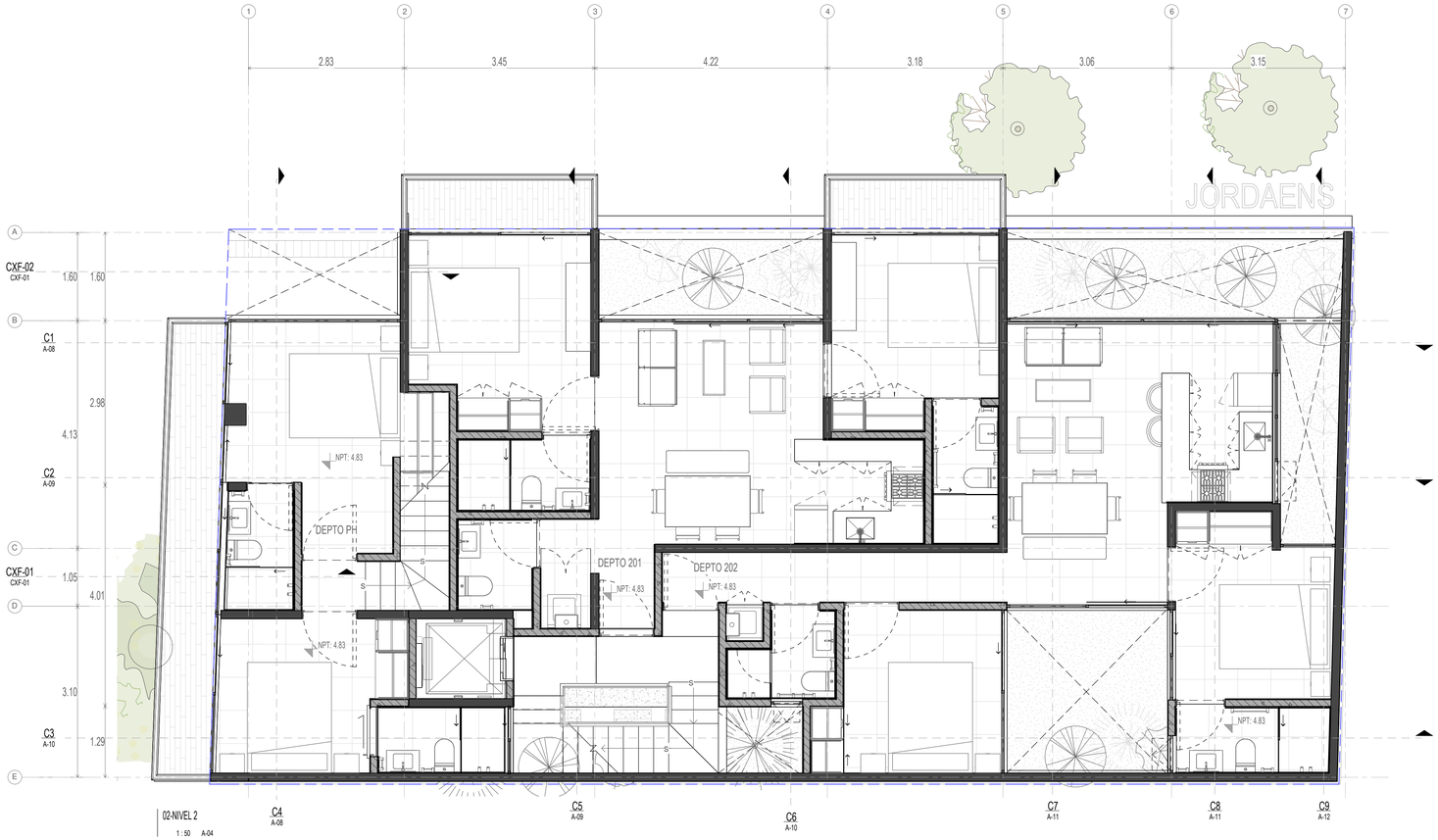
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-03

NO. PLANO
03



02-NIVEL 2
1 : 50 A-04

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N.1 =164.82 N.2 =164.82 N.3=164.82 N.AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO
NIVEL 2

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

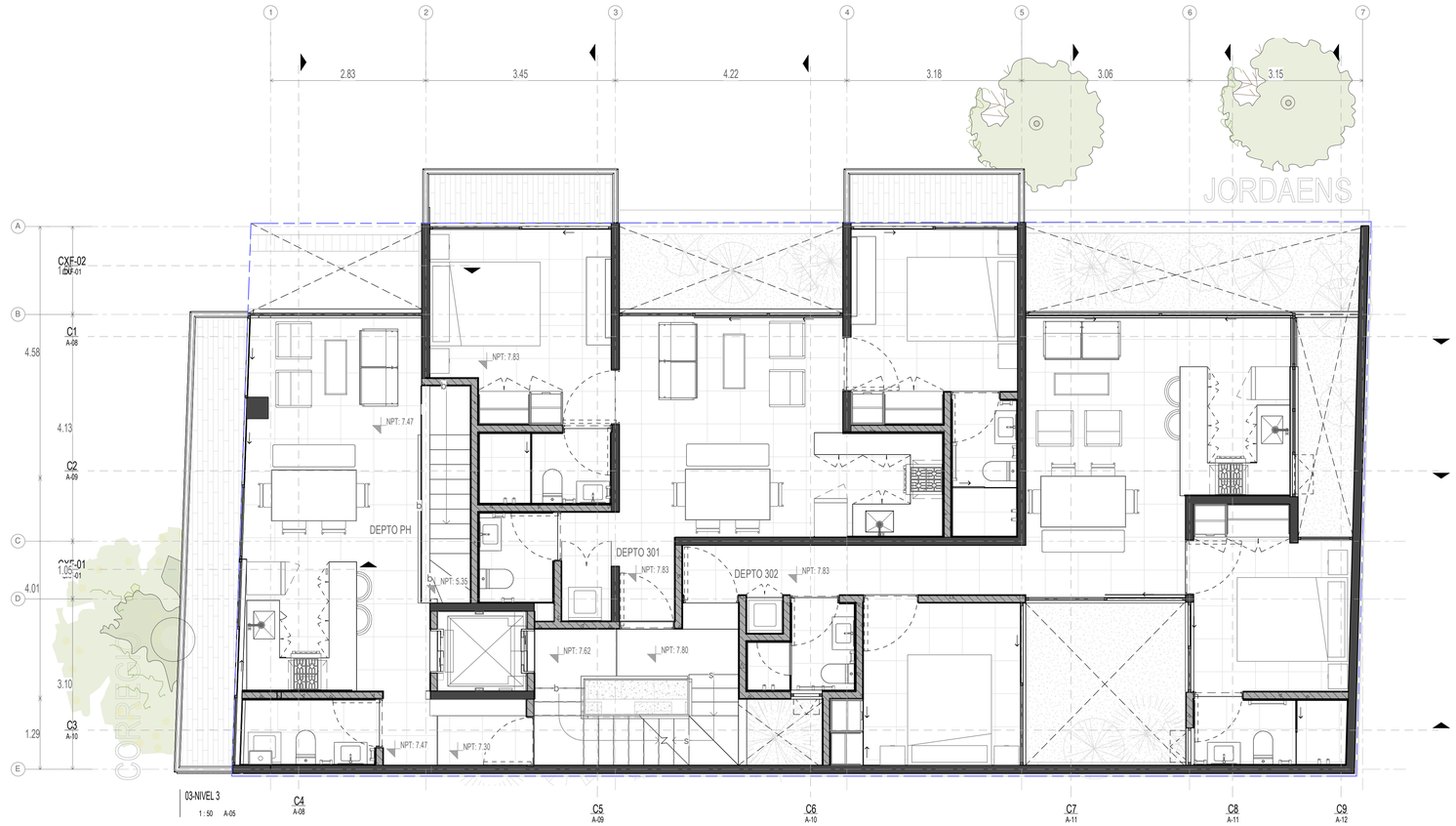
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-04

NO. PLANO
04



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO
NIVEL 3

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

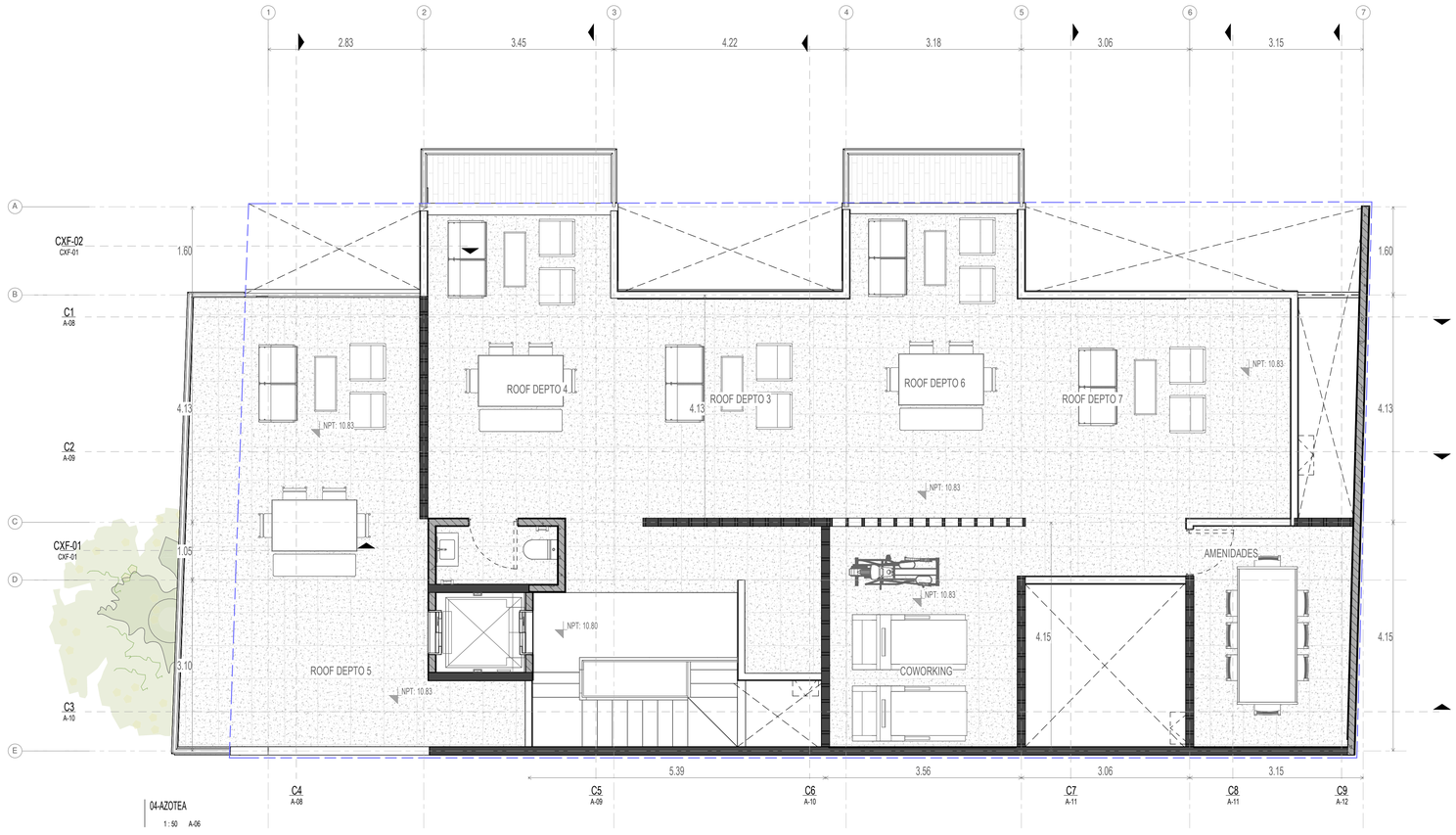
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-05

NO. PLANO
05



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

NIVEL AZOTEA

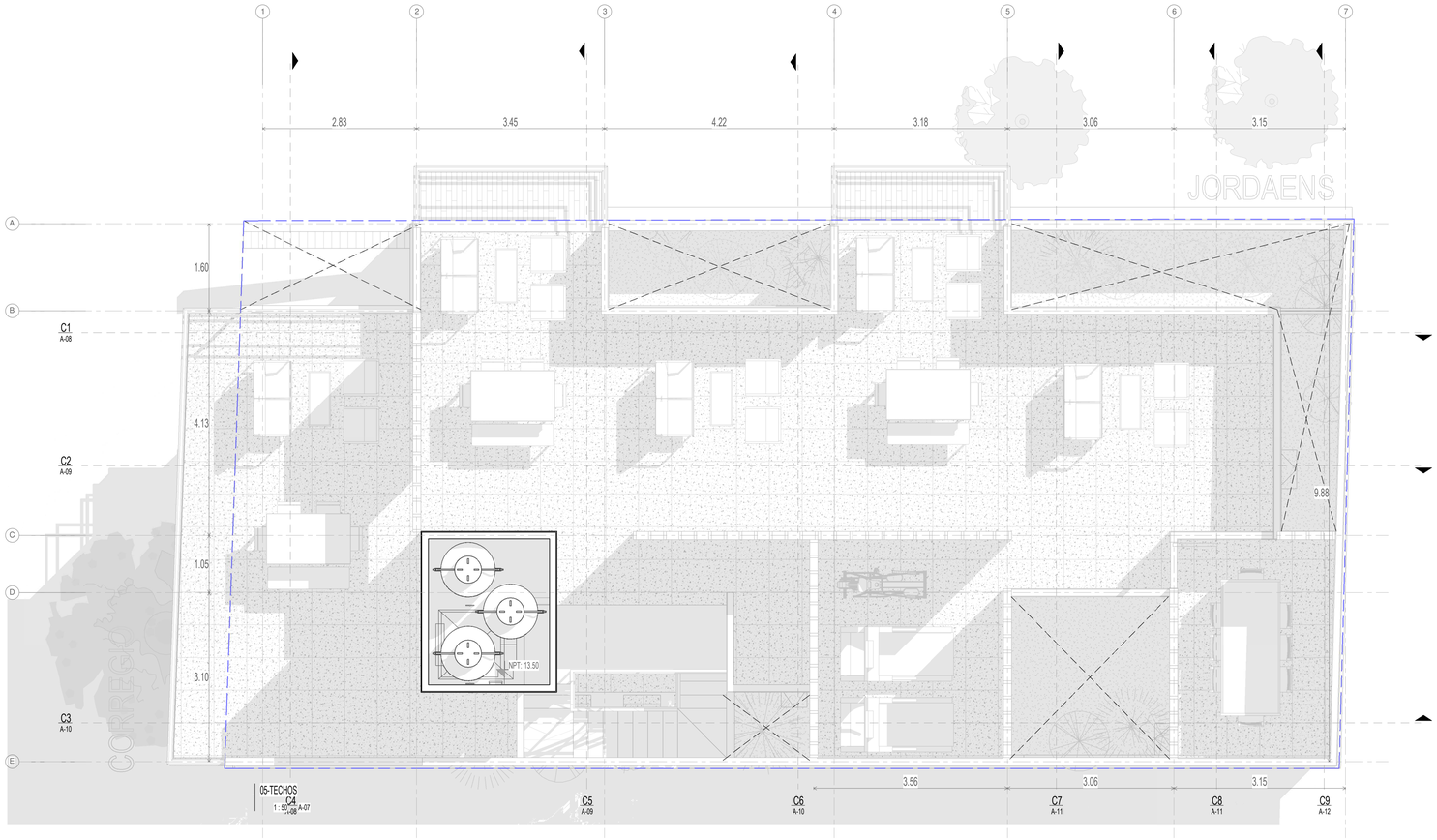
FORMATO:	HOJA TAMAÑO 90X60cm
FECHA:	03 DE NOVIEMBRE DEL 2026
ESCALA:	1 : 50
ESPECIALIDAD:	

CLAVE

A-06

NO. PLANO

06



TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 464 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIA CONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

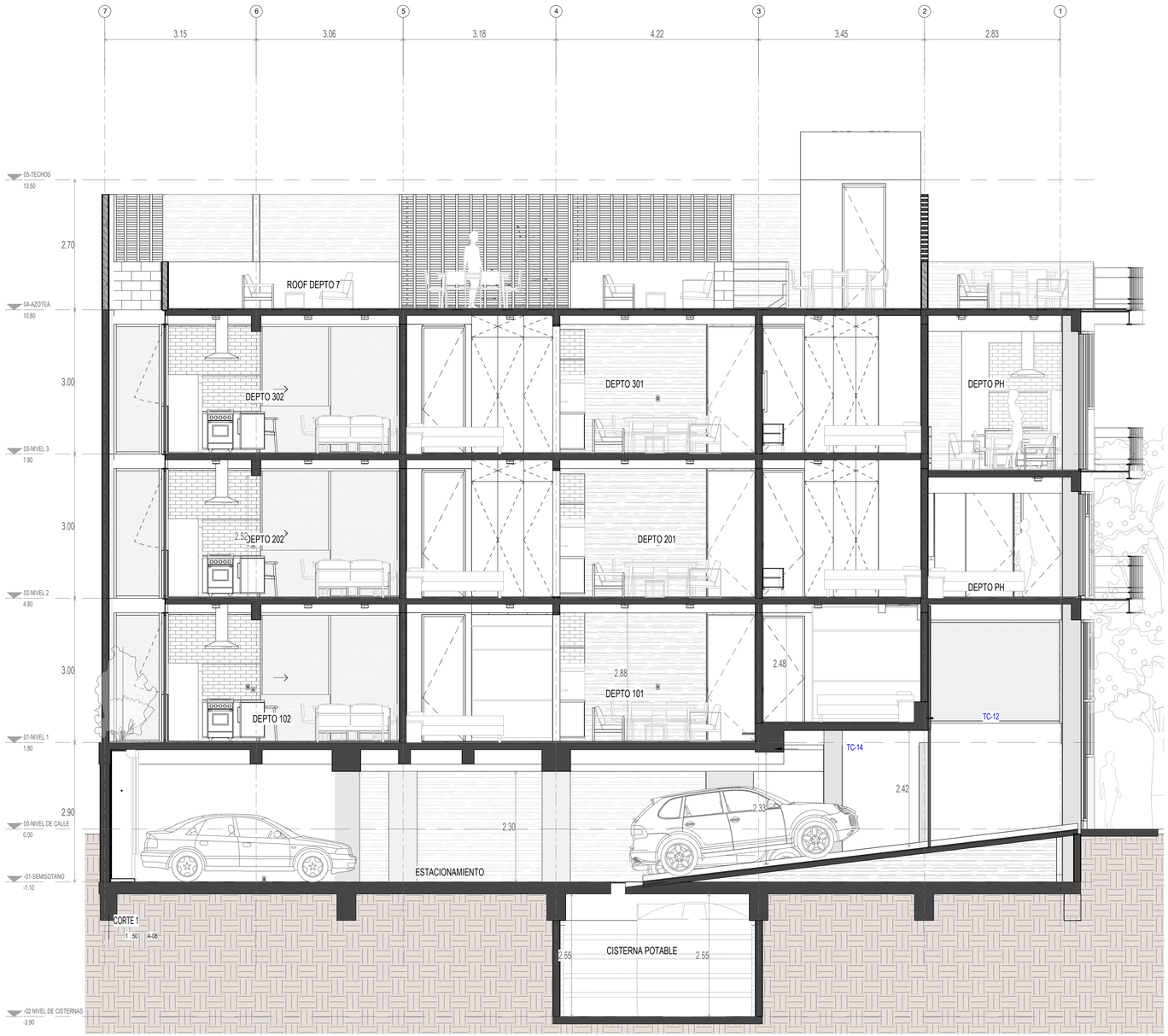
PLANO DE CONJUNTO

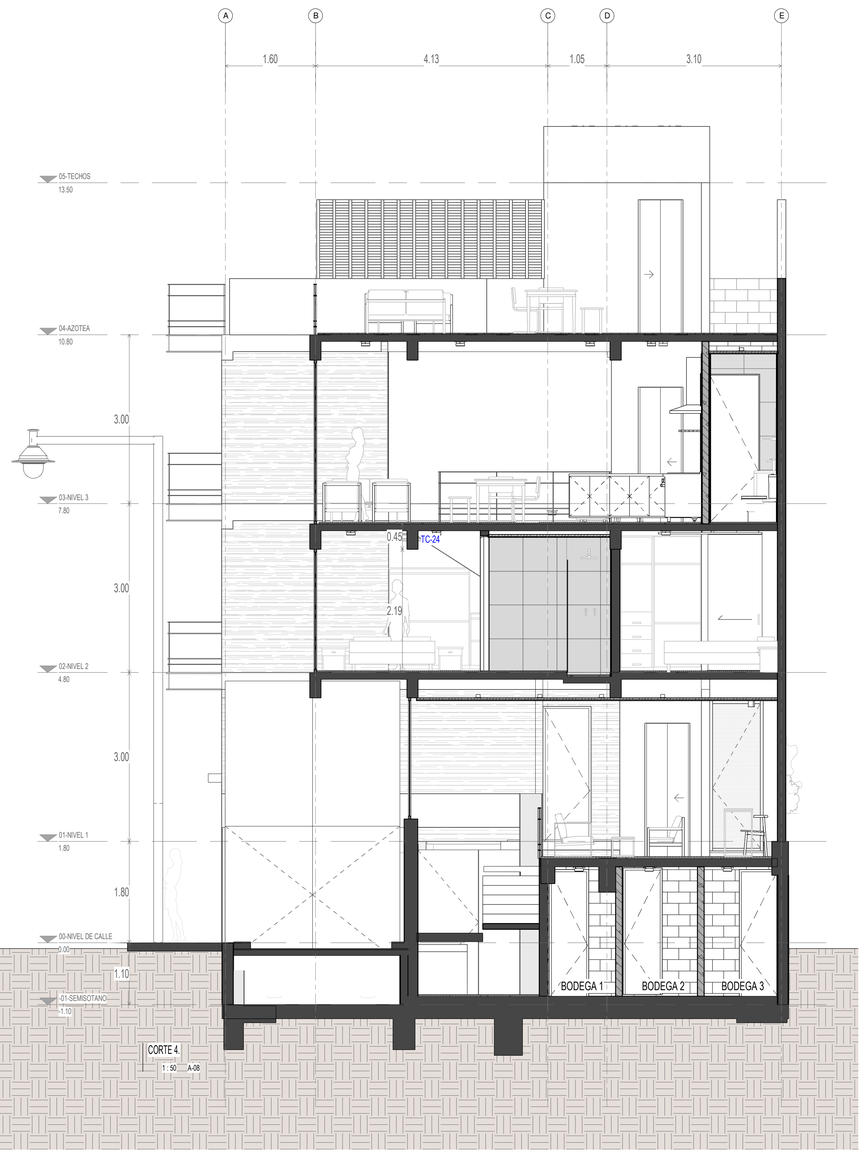
FORMATO:	HOJA TAMAÑO 90X60cm
FECHA:	03 DE NOVIEMBRE DEL 2026
ESCALA:	1 : 50
ESPECIALIDAD:	

CLAVE

A-07

NO. PLANO 07





TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 464 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epifacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

CORTES 1 y 4

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 50

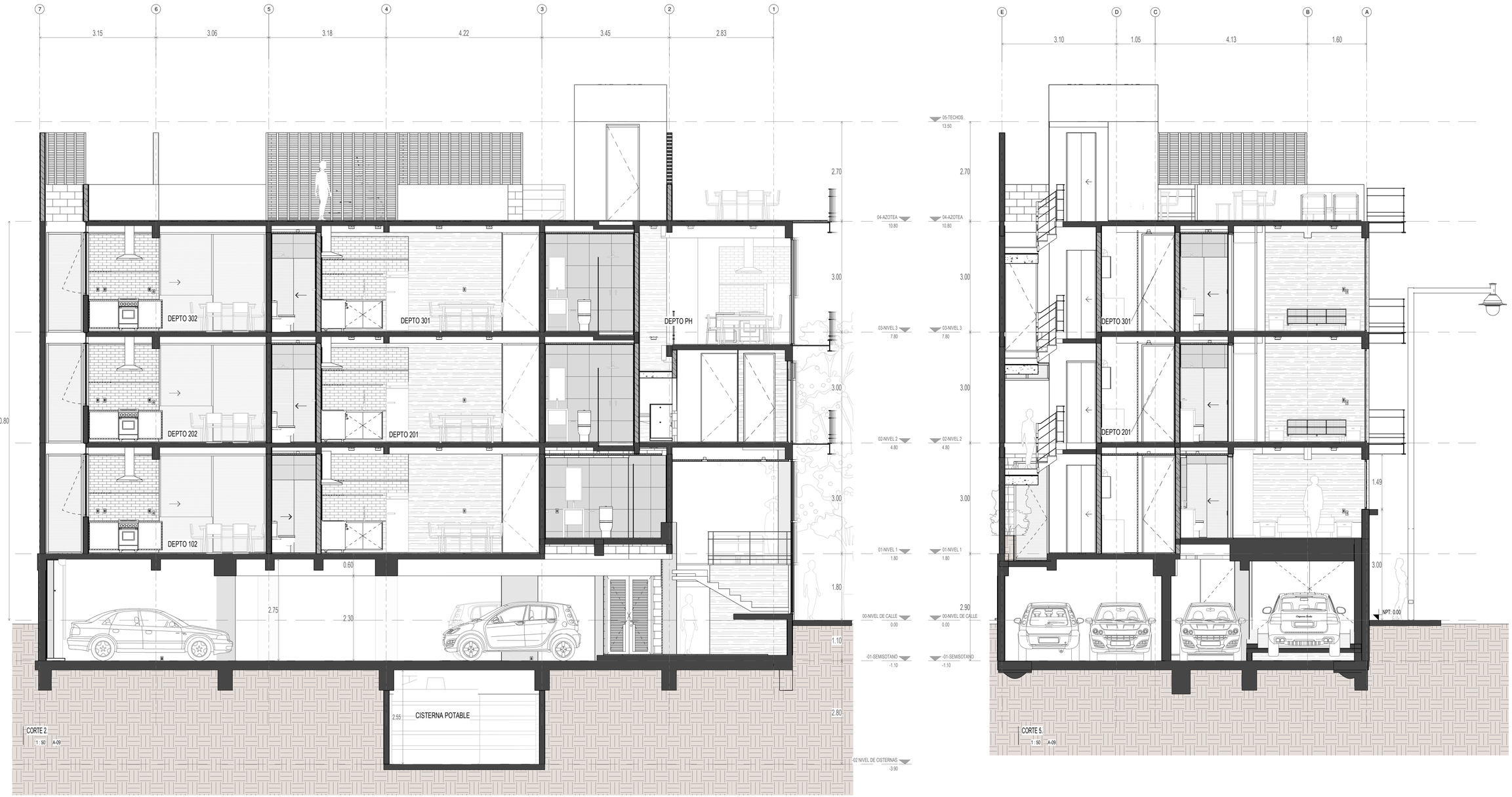
ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-08

NO. PLANO

08



CORTE 2.

1 : 50 A-09

CORTE 5.

1 : 50 A-09

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIA/CONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

CORTE 2 y 5

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 50

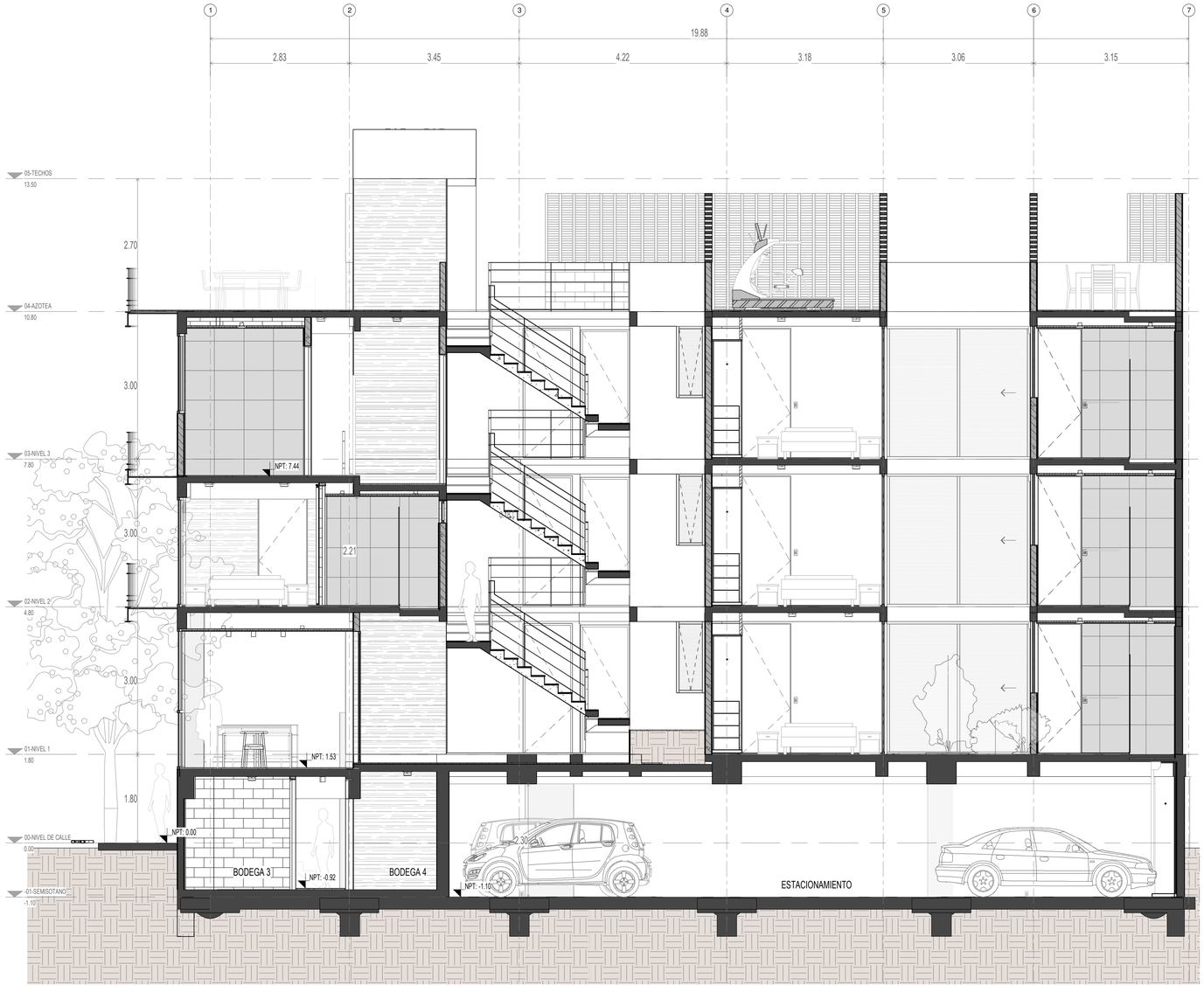
ESPECIALIDAD:

CLAVE

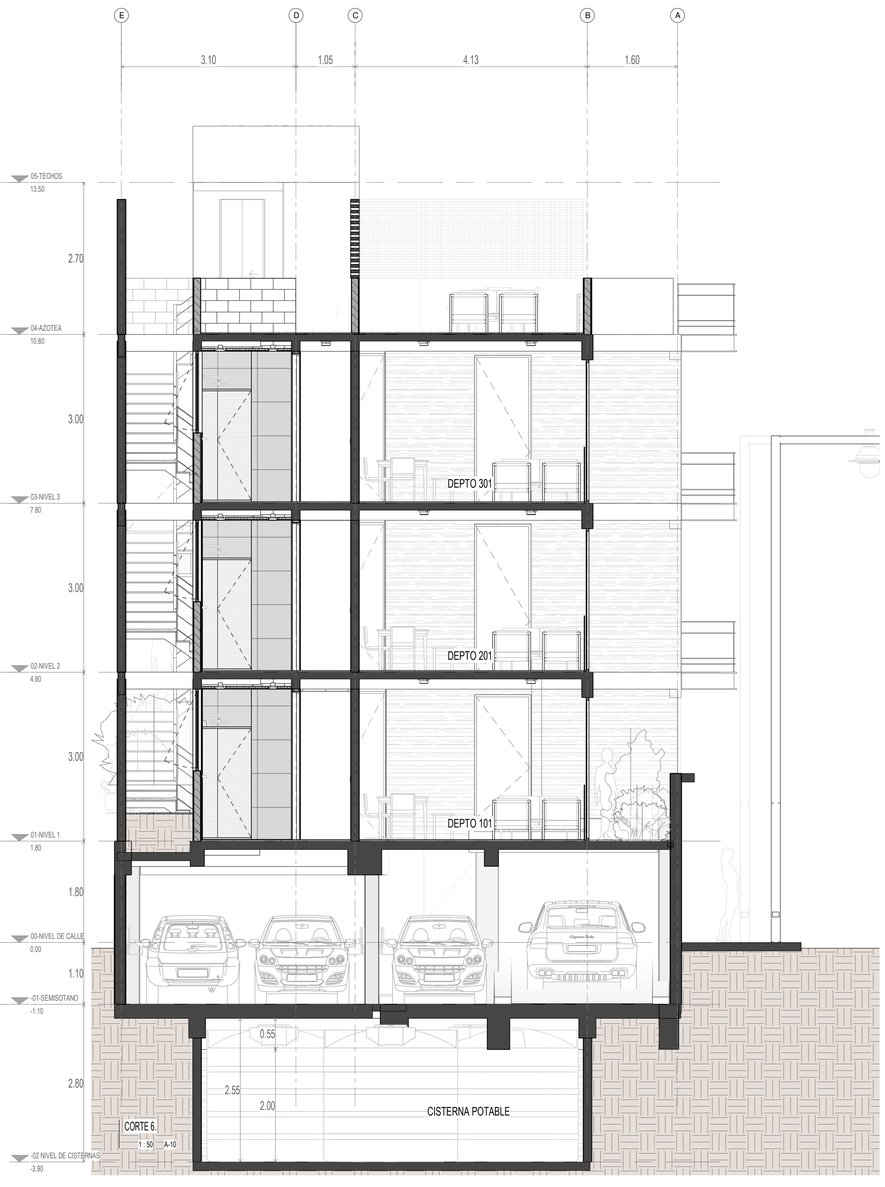
A-09

NO. PLANO

09



CORTE 3.
1 : 50 A-10



CORTE 6.
1 : 50 A-10

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO
CORTE 3 y 6

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

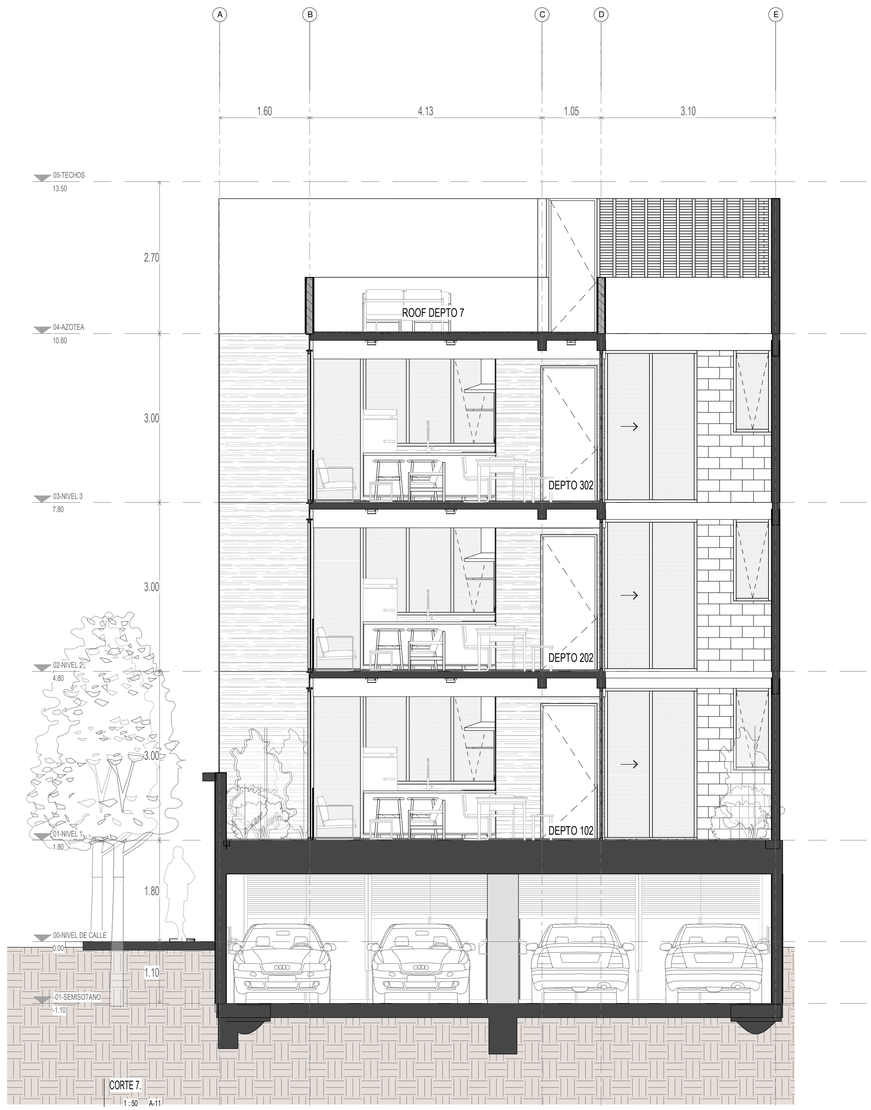
ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

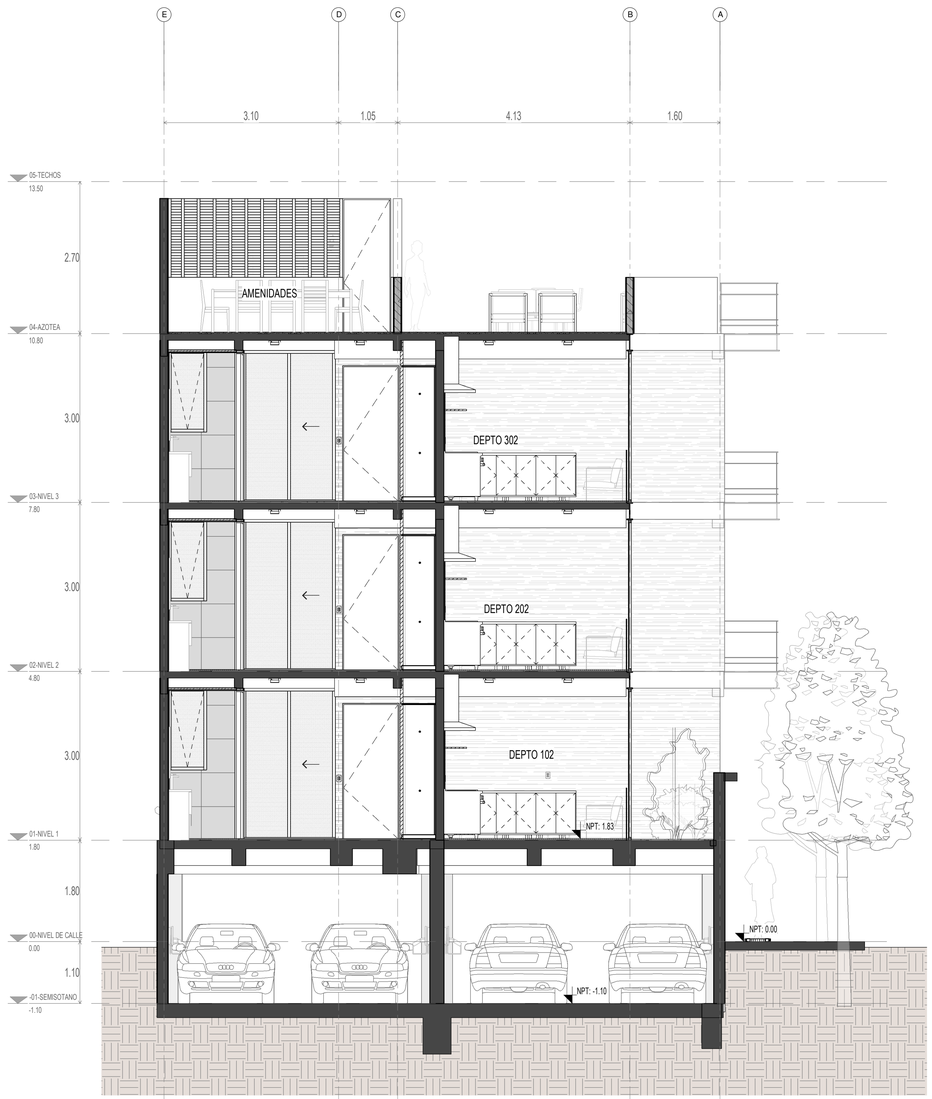
CLAVE

A-10

NO. PLANO
10



CORTE 7.
1 : 50 A-11



CORTE 8
1 : 50 A-11

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N.1 =164.82 N.2 =164.82 N.3=164.82 N.AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

CORTES 7 y 8

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 50

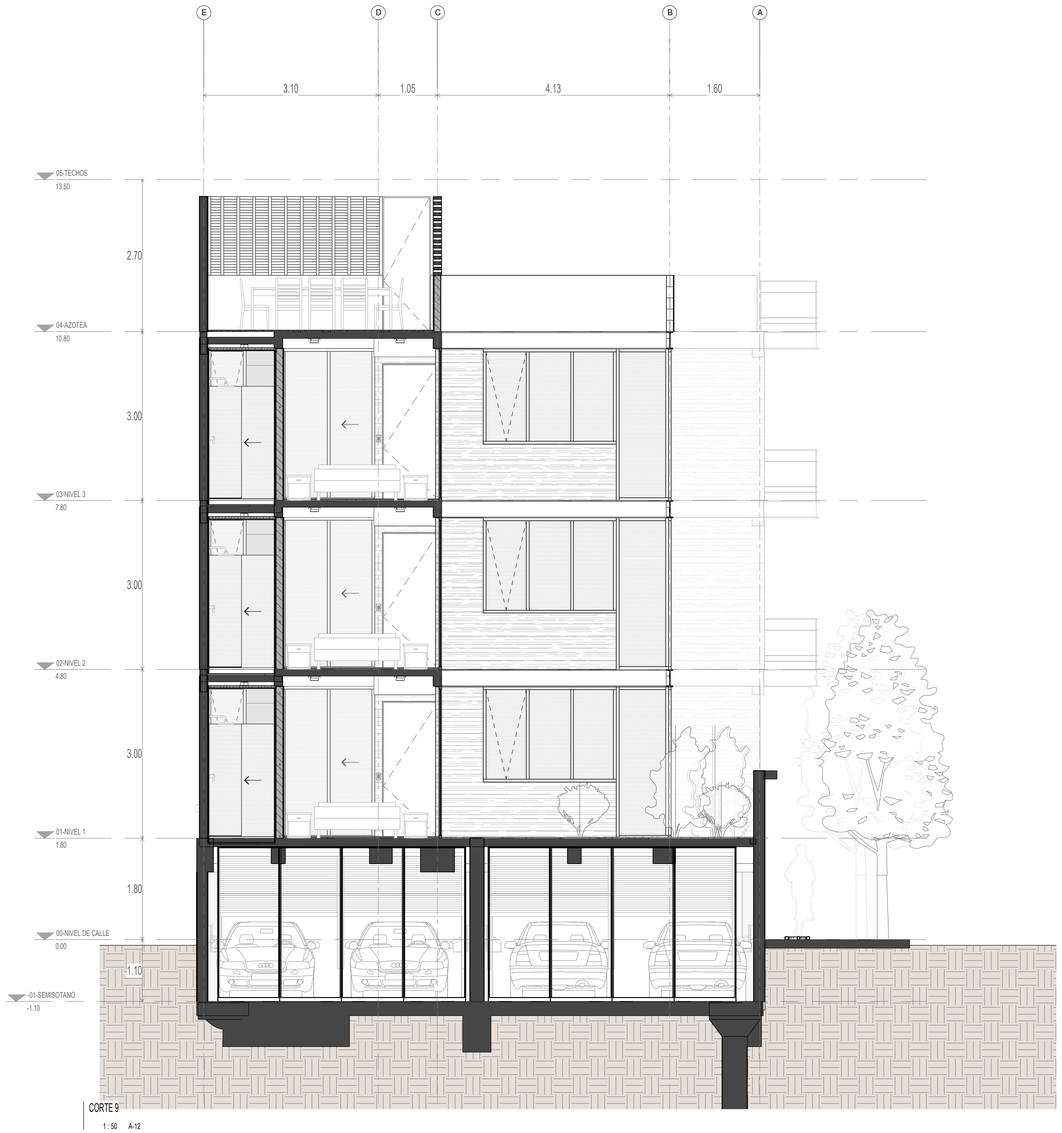
ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-11

NO. PLANO

11



CORTE 9

1 : 50 A-12

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N.1 =164.82 N.2 =164.82 N.3=164.82 N.AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

CORTES 9

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 50

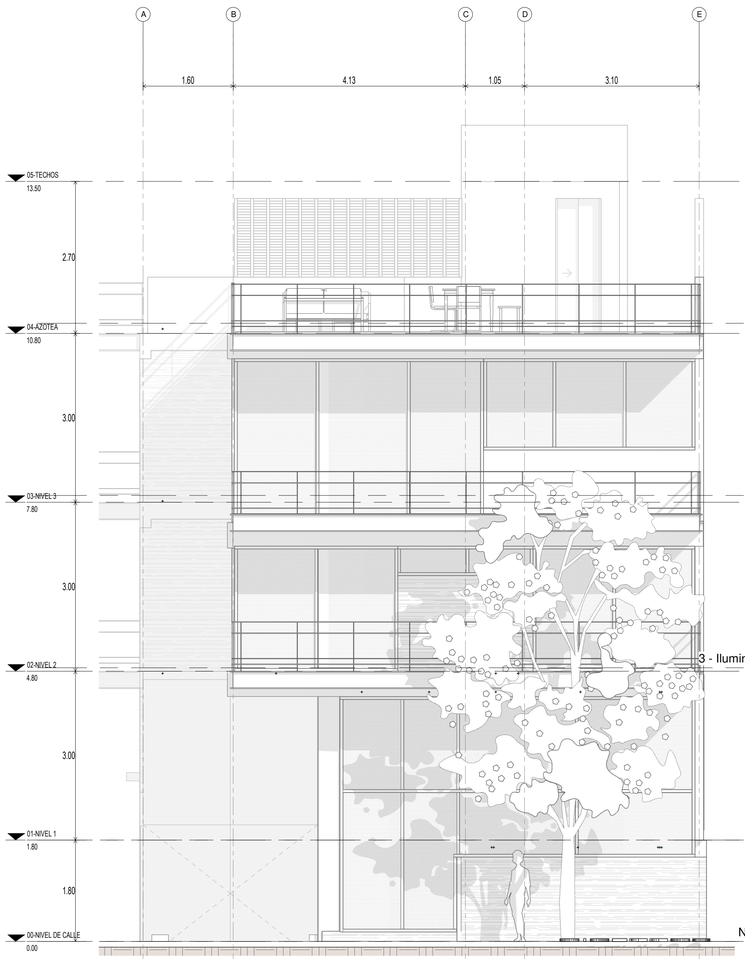
ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-12

NO. PLANO

12



FACHADA CORREGIO

1 : 50 A-13



FACHADA JORDAENS

1 : 50 A-13

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 164 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Diaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

FACHADAS

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 50

ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-13

NO. PLANO

13



ISOMETRICO

A-14

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP.NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA CONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

ISOMÉTRICO 1

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA:

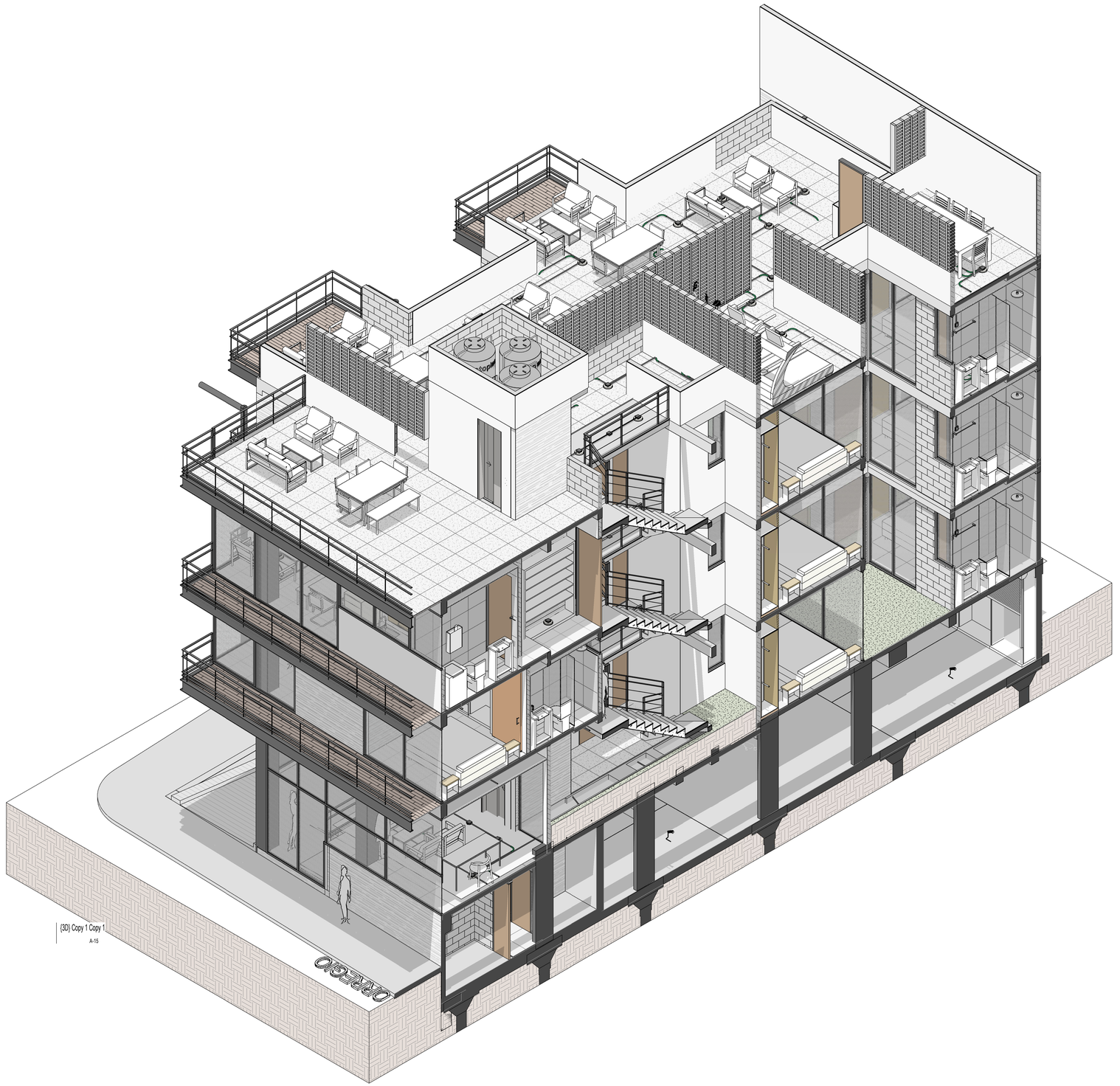
ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-14

NO. PLANO

14



(3D) Copy 1 Copy 1

A-15

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES 03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP.NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

ISOMÉTRICO 2

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA:

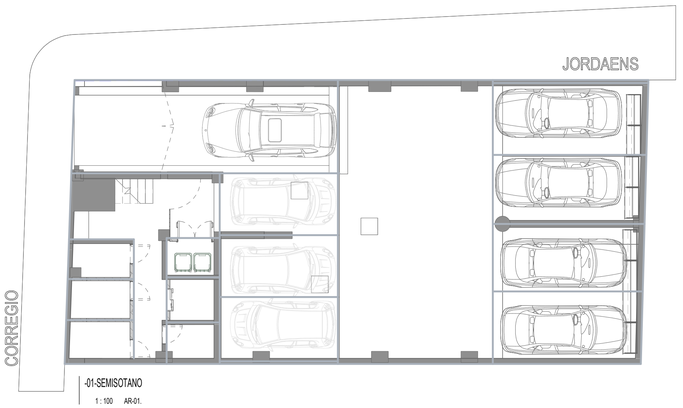
ESPECIALIDAD:

CLAVE

A-15

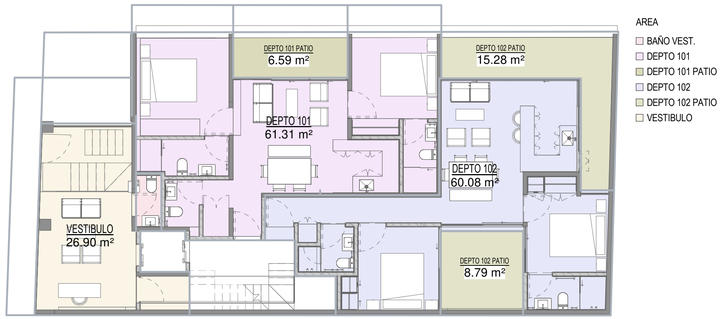
NO. PLANO

15



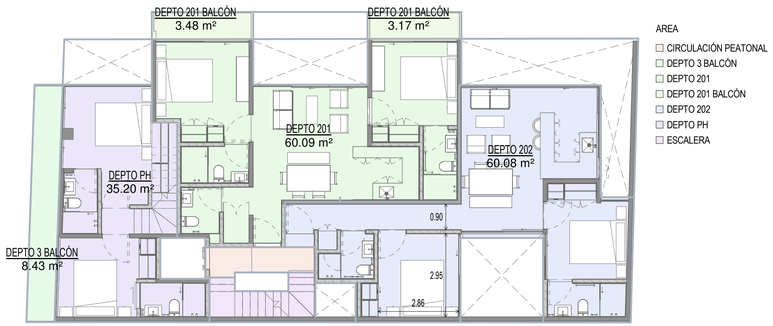
-01-SEMISOTANO

1 : 100 AR-01.



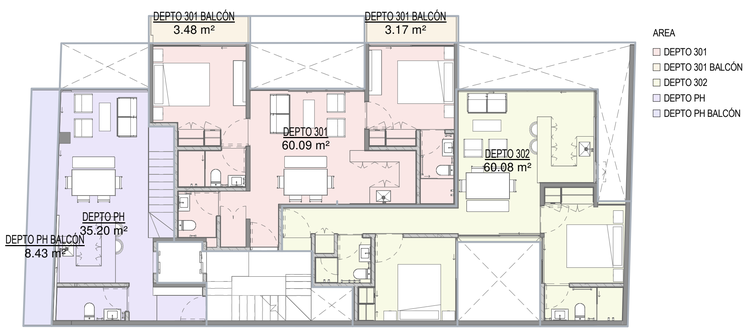
01-NIVEL 1

1 : 100 AR-01.



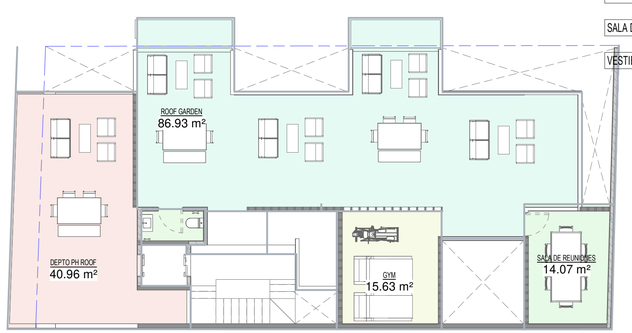
02-NIVEL 2

1 : 100 AR-01.



03-NIVEL 3

1 : 100 AR-01.

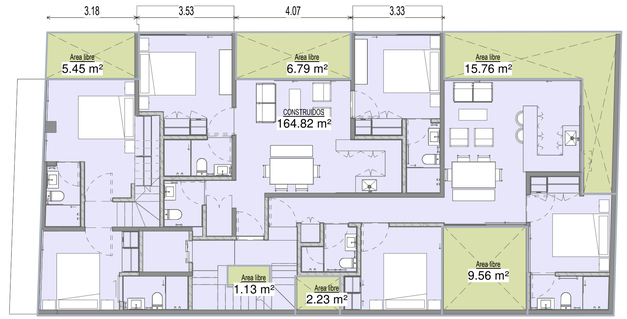


04-AZOTEA

1 : 100 AR-01.

AREAS OBRA		
Name	Area	Level
BASURA	2.64 m²	-01-SEMISOTANO
	2.64 m²	
BAÑO ROOF	2.90 m²	04-AZOTEA
	2.90 m²	
BAÑO VEST.	1.85 m²	01-NIVEL 1
	1.85 m²	
BODEGA 1 DEPTO 301	3.28 m²	-01-SEMISOTANO
	3.28 m²	
BODEGA 2 DEPTO 201	3.46 m²	-01-SEMISOTANO
	3.46 m²	
BODEGA 3 DEPTO 202	3.78 m²	-01-SEMISOTANO
	3.78 m²	
BODEGA 4 DEPTO PH	2.78 m²	-01-SEMISOTANO
	2.78 m²	
CAJÓN 1 DEPTO 301	9.24 m²	-01-SEMISOTANO
	9.24 m²	
CAJÓN 2 DEPTO 201	9.24 m²	-01-SEMISOTANO
	9.24 m²	
CAJÓN 3 DEPTO 202	9.58 m²	-01-SEMISOTANO
	9.58 m²	
CAJÓN 4 PH	14.03 m²	-01-SEMISOTANO
	14.03 m²	
CAJÓN 5 DEPTO 102	13.29 m²	-01-SEMISOTANO
	13.29 m²	
CAJÓN 6 DEPTO 302	12.87 m²	-01-SEMISOTANO
	12.87 m²	
CAJÓN 7 DEPTO 101	13.63 m²	-01-SEMISOTANO
	13.63 m²	
CIRCULACIÓN PEATONAL	17.54 m²	-01-SEMISOTANO
CIRCULACIÓN PEATONAL	3.71 m²	02-NIVEL 2
	21.25 m²	
CIRCULACIÓN VEHICULAR	55.49 m²	-01-SEMISOTANO
	55.49 m²	
DEPTO 3 BALCÓN	8.43 m²	02-NIVEL 2
	8.43 m²	
DEPTO 101	61.31 m²	01-NIVEL 1
	61.31 m²	
DEPTO 101 PATIO	6.59 m²	01-NIVEL 1
	6.59 m²	
DEPTO 102	60.08 m²	01-NIVEL 1
	60.08 m²	
DEPTO 102 PATIO	24.07 m²	01-NIVEL 1
	24.07 m²	
DEPTO 201	60.09 m²	02-NIVEL 2
	60.09 m²	
DEPTO 201 BALCÓN	6.64 m²	02-NIVEL 2
	6.64 m²	
DEPTO 202	60.08 m²	02-NIVEL 2
	60.08 m²	
DEPTO 301	60.09 m²	03-NIVEL 3
	60.09 m²	
DEPTO 301 BALCÓN	6.64 m²	03-NIVEL 3
	6.64 m²	
DEPTO 302	60.08 m²	03-NIVEL 3
	60.08 m²	
DEPTO PH	35.20 m²	02-NIVEL 2
DEPTO PH	35.20 m²	03-NIVEL 3
	70.41 m²	
DEPTO PH BALCÓN	8.43 m²	03-NIVEL 3
	8.43 m²	
DEPTO PH ROOF	40.96 m²	04-AZOTEA
	40.96 m²	
ELEVADOR	3.02 m²	-01-SEMISOTANO
	3.02 m²	
ESCALERA	5.22 m²	02-NIVEL 2
	5.22 m²	
GYM	15.63 m²	04-AZOTEA
	15.63 m²	
RAMPA VEHICULAR	31.19 m²	-01-SEMISOTANO
	31.19 m²	
ROOF GARDEN	86.93 m²	04-AZOTEA
	86.93 m²	
SALA DE REUNIONES	14.07 m²	04-AZOTEA
	14.07 m²	
VESTIBULO	26.90 m²	01-NIVEL 1
	26.90 m²	
	896.16 m²	

AREAS		
Name	Area	Level
Area libre	40.908 m²	02-NIVEL 2
	40.908 m²	
CONSTRUIDOS	164.820 m²	01-NIVEL 1
CONSTRUIDOS	164.820 m²	02-NIVEL 2
CONSTRUIDOS	164.820 m²	03-NIVEL 3
	494.460 m²	



N2 AREAS GENERALES OBRA

1 : 100 AR-01.

TERRENO LIC.	200 M2
TERRENO OBRA	205.728 M2
AREA LIBRE	40 M2
MAX. PERMITIDO	494 M2

TALLER DE PROYECTOS

W 5529402177

PROYECTO

CORREGIO 18

DIRECCIÓN

CORREGIO 18, CIUDAD DE LOS DEPORTES
03710
BENITO JUÁREZ , CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

Sup. de terreno m² y %.	205.728 100%
Sup. de desplante m² y %.	164.82 m2 80%
Sup. Área libre m² y %.	40.908 m2 20%
Sup. Construida por nivel (todos incluyendo sótanos, y azoteas)	S.Sotano=205.728 N 1 =164.82 N 2 =164.82 N 3=164.82 N AZ=13
Total constr. Sobre nivel de banqueta.	507.46 m2
Total constr. Bajo nivel de banqueta.	205.728 m2
Sup. Construida final.	713.18 m2
COS, CUS según certificado de uso de suelo.	COS = 164 M2 CUS = 494 M2
Altura total construida snb.	14.04
Número de niveles s.n.b.	3
Número de niveles b.n.b.	1
# de usuarios de edificio, núm. Total.	30
Sup. de cajones de estacionamiento.	157.09m2
Sup. de cisternas.	27.54m2

SIMBOLOGIA

NPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
NCP:NIVEL CORONAMIENTO DE PRETIL

TIPO DE TRAMITE

Manifestación de construcción:
Tipo "B" para Obra Nueva.

USO

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

PROPIETARIO

EFAP desarrollos inmobiliarios SA de CV

REPRESENTANTE LEGAL

Eduardo Villalpando Díaz

DIR. RESPONSABLE DE OBRA

DRO Arq Epitacio Marcelino de Anda López

CORRESPONSABLE EN INST.

NOTAS

1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIACONTRATISTA
3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.
4.- ESTE TRABAJO, ASI COMO SU CONTENIDO SON PROPIEDAD DE LA DESARROLLADORA POR LO QUE NO PODRA COPIARSE O REPRODUCIRSE TOTAL O PARCIALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS QUE EL PERMITIDO ESPECIFICAMENTE POR EL DUEÑO.

PLANO

AREAS OBRA

FORMATO: HOJA TAMAÑO 90X60cm

FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DEL 2026

ESCALA: 1 : 100

ESPECIALIDAD:

CLAVE

AR-01.

NO. PLANO

16