CIUDAD DE LOS DEPORTES · CDMX

Corregio 18

Siete departamentos boutique en esquina,
con patios, balcones y espacios en azotea.

7	2	roof
DEPARTAMENTOS	RECÁMARAS	EN AZOTEA



EFAP DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EDICIÓN DE REVISIÓN · RENDERS

EL PROYECTO

Vivir en esquina, con luz por dos frentes.

Corregio 18 es un edificio boutique de siete departamentos en la esquina de Corregio y Jordaens. El proyecto combina distintas distribuciones, patios y balcones privados en varias unidades, además de espacios en azotea.

7

departamentos de 2 recámaras, incluido un PH dúplex

60–70 m²

interiores, más balcón, patio o roof en 5 unidades

1 cajón

de estacionamiento por departamento, en semisótano

roof

espacios en azotea; usos y asignaciones por confirmar



Seis razones para vivir aquí.

01

Exclusivo y boutique

Solo siete departamentos en todo el edificio. Pocos vecinos, más privacidad y la tranquilidad de vivir en un proyecto pensado a detalle, lejos de las torres masivas.

02

Proyecto en esquina

Un edificio con dos frentes y distintas relaciones con patios, balcones y vacíos. Cada distribución puede consultarse en su planta.

03

Una paleta cálida

Madera, tonos claros y detalles oscuros definen la referencia de interiores. La especificación final de materiales se confirmará en el catálogo de acabados.

04

Un cajón por unidad

Siete cajones asignados en semisótano, con acceso por rampa y conexión por escalera y elevador.

05

Conectividad total

A pasos de Insurgentes Sur y el Metrobús, entre el Eje 5 y el Eje 6 Sur, con Circuito Interior (Patriotismo), Periférico, Viaducto y el Metro San Antonio a minutos.

06

Vida de barrio

Un proyecto residencial en Ciudad de los Deportes, con la ubicación y la escala de un edificio de solo siete departamentos.



REFERENCIA DE ACABADOS

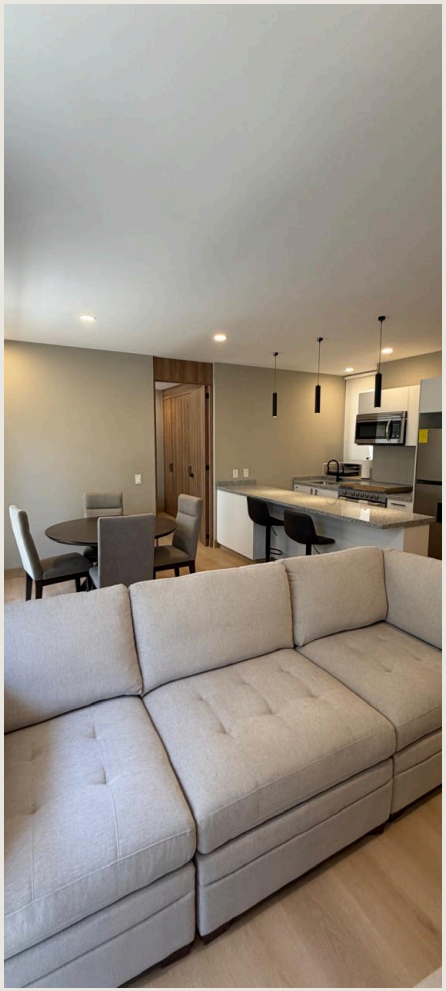
Así se ve terminado.

Las fotografías de Wisconsin 117 muestran una referencia de ambientes y materiales de EFAP: tonos tipo madera, cocina clara, superficies de piedra y detalles oscuros.

La selección final para Corregio 18 debe confirmarse en el catálogo de acabados.

Fotografías de referencia. Corresponden a Wisconsin 117, no a Corregio 18. Distribución y dimensiones de cada departamento según sus planos; mobiliario y decoración no incluidos.

Materiales que se sienten.



01 ESTANCIA Y COMEDOR



02 RECÁMARA



03 BAÑO



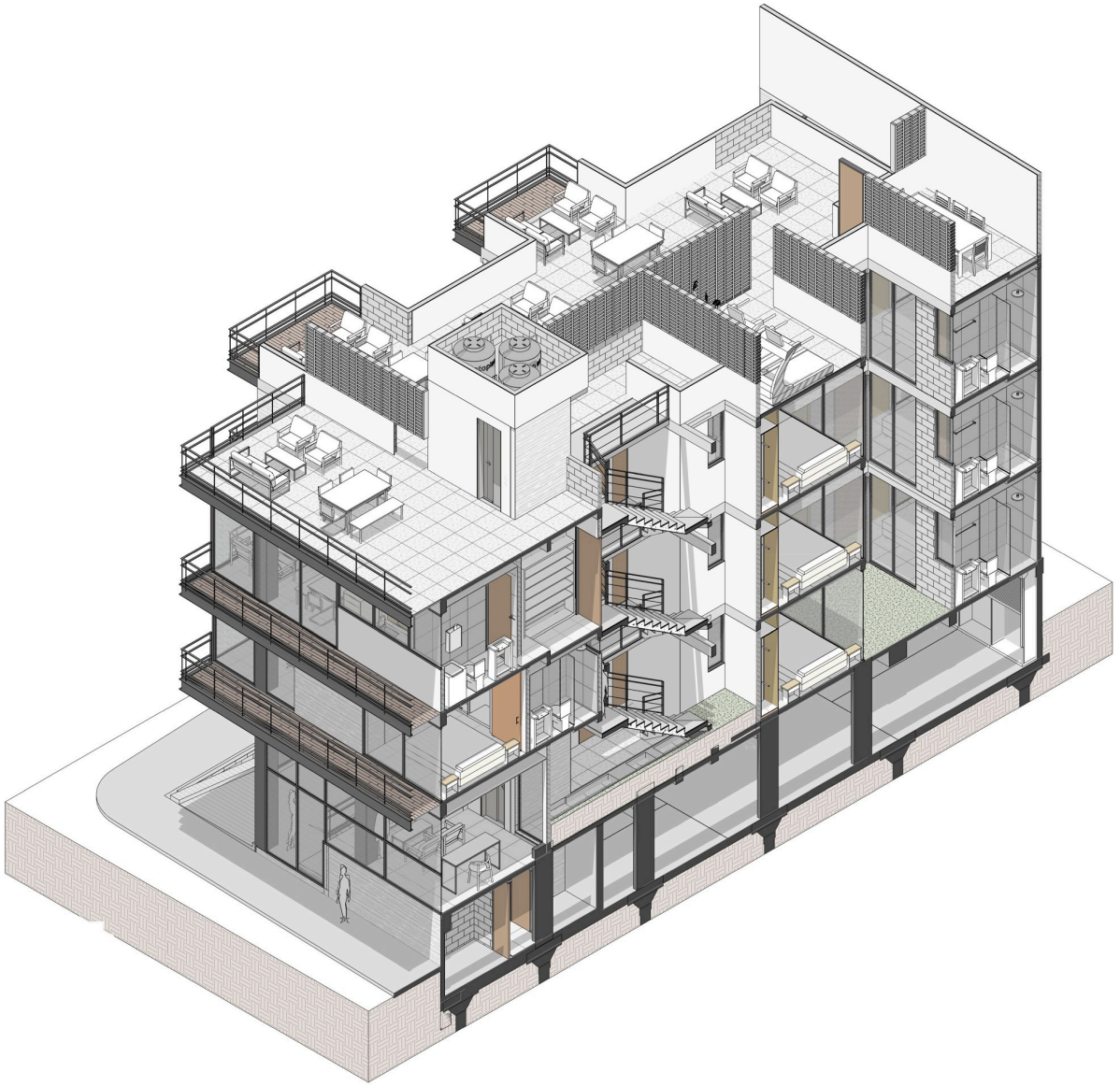
04 ESTANCIA

Fotografías de Wisconsin 117. Referencias de ambientes y materiales; acabados finales de Corregio 18 por confirmar. Mobiliario y decoración de referencia.

Siete departamentos, un solo edificio.

Tres niveles residenciales sobre un semisótano de estacionamiento, con espacios en azotea. Escalera y elevador conectan el edificio.

Roof	Espacios de azotea; usos y asignaciones por conciliar.
Nivel 3	Departamentos 301 y 302 · planta social del PH
Nivel 2	Departamentos 201 y 202 · recámaras del PH
Nivel 1	Departamentos 101 y 102 · vestíbulo de acceso
Semisótano	Estacionamiento, bodegas, cuarto de basura y elevador



UBICACIÓN

Ciudad de los Deportes, Benito Juárez.

Una colonia residencial consolidada, delimitada por Avenida Insurgentes Sur, Patriotismo, San Antonio y Holbein. Todo queda cerca: transporte, comercio, escuelas y servicios.

DIRECCIÓN

Corregio 18, esquina Jordaens
Col. Ciudad de los Deportes, C.P. 03710
Alcaldía Benito Juárez, CDMX

01 **Insurgentes Sur y Patriotismo**

Dos de las vialidades principales de la ciudad, en los límites de la colonia.

02 **Metrobús y Metro**

Metrobús sobre Insurgentes y la estación San Antonio del Metro, cercanas.

03 **Plaza México y Estadio Ciudad de los Deportes**

Los referentes de la zona, a unos pasos.

04 **Nápoles, Noche Buena e Insurgentes San Borja**

Colonias vecinas con restaurantes, comercio, parques y escuelas.

Encuentra el tuyo.



101
Nivel 1
2 recámaras · 2½ baños

67.90 m² SUPERFICIE TOTAL



102
Nivel 1
2 recámaras · 2 baños

84.15 m² SUPERFICIE TOTAL



201
Nivel 2
2 recámaras · 2½ baños

66.73 m² SUPERFICIE TOTAL



202
Nivel 2
2 recámaras · 2 baños

60.08 m² SUPERFICIE TOTAL



301
Nivel 3
2 recámaras · 2½ baños

66.73 m² SUPERFICIE TOTAL



302
Nivel 3
2 recámaras · 2 baños

60.08 m² SUPERFICIE TOTAL



PH
Niveles 2 y 3 · Dúplex
2 recámaras · 2½ baños

Superficie por validar

Siete departamentos, tres plantas tipo.

DEPARTAMENTO	NIVEL	DISTRIBUCIÓN	INTERIOR	EXTERIOR PRIVADO	SUPERFICIE TOTAL	CAJÓN	BODEGA
101	Nivel 1	2 recámaras · 2½ baños	61.31 m²	6.59 m²	**67.90 m²**	Sí	—
102	Nivel 1	2 recámaras · 2 baños	60.08 m²	24.07 m²	**84.15 m²**	Sí	—
201	Nivel 2	2 recámaras · 2½ baños	60.09 m²	6.64 m²	**66.73 m²**	Sí	Sí
202	Nivel 2	2 recámaras · 2 baños	60.08 m²	—	**60.08 m²**	Sí	Sí
301	Nivel 3	2 recámaras · 2½ baños	60.09 m²	6.64 m²	**66.73 m²**	Sí	Sí
302	Nivel 3	2 recámaras · 2 baños	60.08 m²	—	**60.08 m²**	Sí	—
PH	Niveles 2 y 3 · Dúplex	2 recámaras · 2½ baños	70.41* m²	Por validar	Por validar	Sí	Sí

Superficies transcritas del cuadro AR-01 del 03.11.2026. El total de las seis unidades suma interior y exterior privado; no incluye cajón ni bodega.
*PH: el cuadro indica 70.41 m², pero las plantas muestran 35.20 m² por nivel. Interior, balcones y asignación de roof pendientes de conciliación.

DEPARTAMENTO · NIVEL 1

101

2 recámaras · 2½ baños

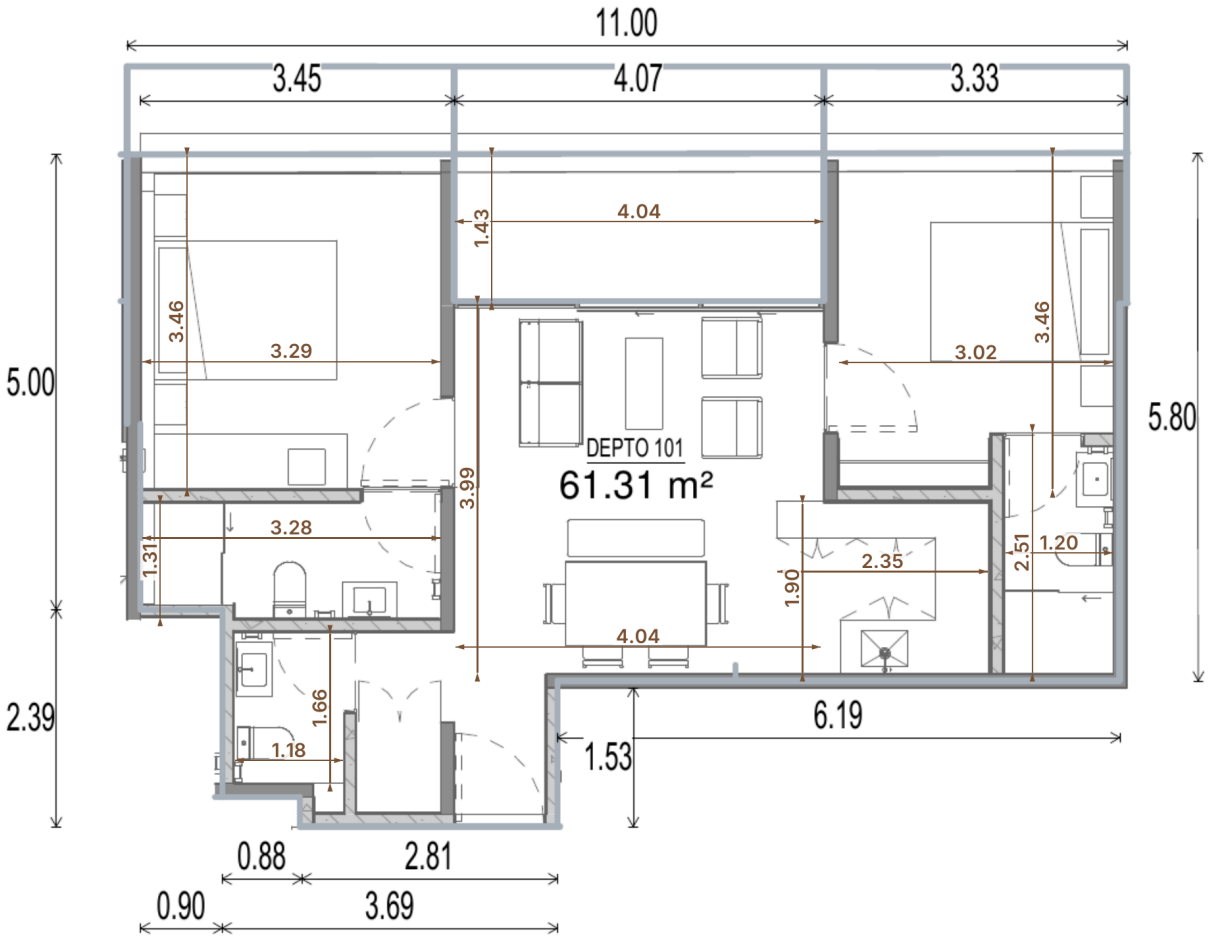
Recámaras en extremos opuestos y un patio privado junto a la estancia.

Distribución en esquina con las dos recámaras en extremos opuestos para mayor privacidad. Estancia y comedor al centro, abiertos al patio privado; cocina en U con barra y medio baño de visitas.

67.90 M² TOTALES	2 RECÁMARAS
2½ BAÑOS	6.59 M² PATIO PRIVADO



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



DEPARTAMENTO 101 · PLANTA

Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Recámara 1	3.29 × 3.46	11.4
Recámara 2	3.02 × 3.46	10.4
Sala-comedor	4.04 × 3.99	16.1
Cocina	2.35 × 1.90	4.5
Baño 1	3.28 × 1.31	4.3
Baño 2	1.20 × 2.51	3.0
Medio baño	1.18 × 1.66	2.0
Patio privado	4.04 × 1.43	5.8

Superficies

Interior	61.31 m²
Patio privado	6.59 m²
Superficie total	**67.90 m²**
Cajón de estacionamiento	13.63 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVEL 1

102

2 recámaras · 2 baños

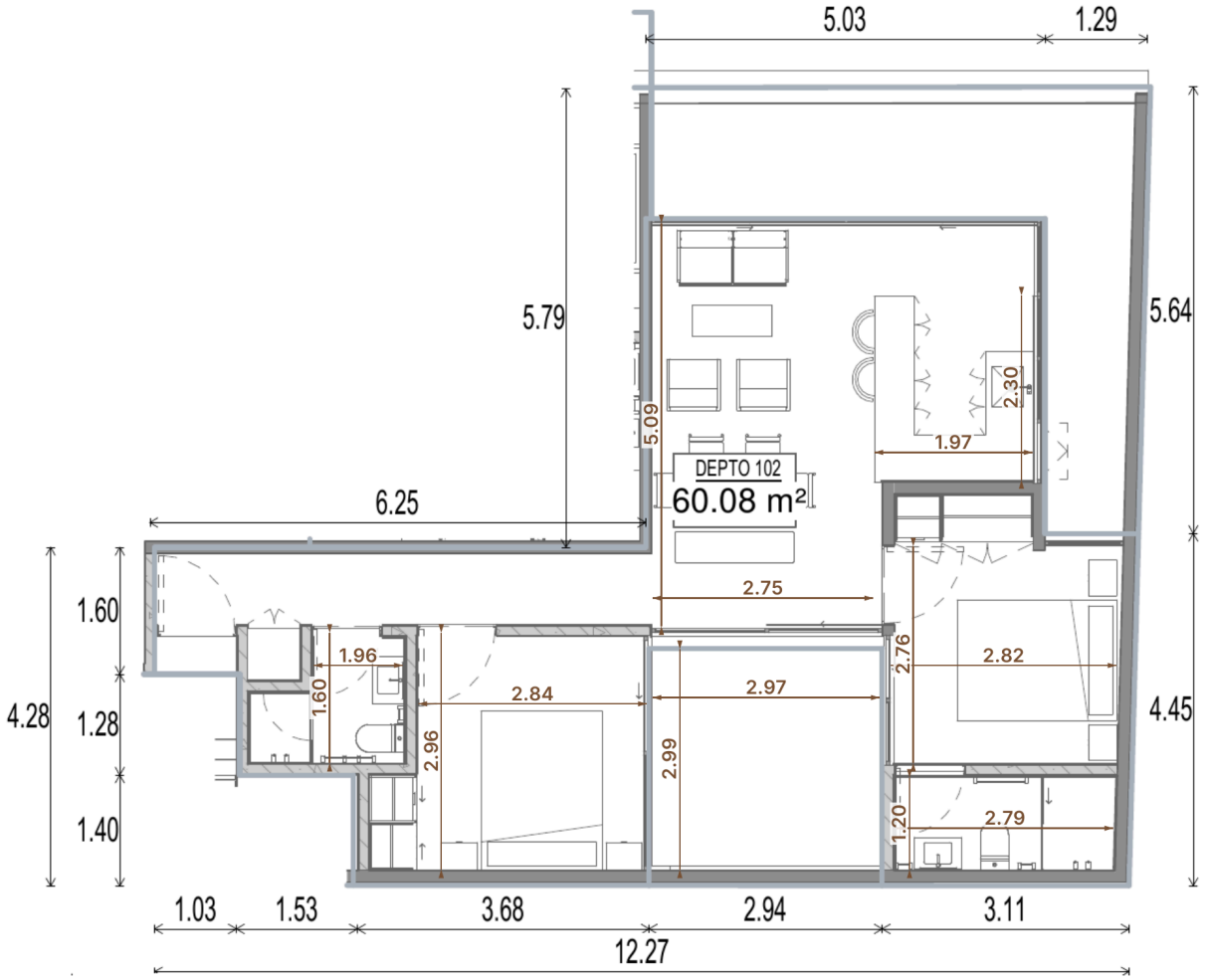
El patio privado más amplio del edificio: 24 m² al aire libre.

Planta en L con estancia, comedor y cocina con barra integrados en un solo espacio. Dos recámaras, cada una con su baño completo, que se abren a un patio central privado.

84.15 M² TOTALES	2 RECÁMARAS
2 BAÑOS	24.07 M² PATIO PRIVADO



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Sala-comedor	2.75 × 5.09	14.0
Cocina	1.97 × 2.30	4.5
Recámara 1	2.84 × 2.96	8.4
Recámara 2	2.82 × 2.76	7.8
Baño 1	1.96 × 1.60	3.1
Baño 2	2.79 × 1.20	3.3
Patio central	2.97 × 2.99	8.9

Superficies

Interior	60.08 m²
Patio privado	24.07 m²
Superficie total	**84.15 m²**
Cajón de estacionamiento	13.29 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVEL 2

201

2 recámaras · 2½ baños

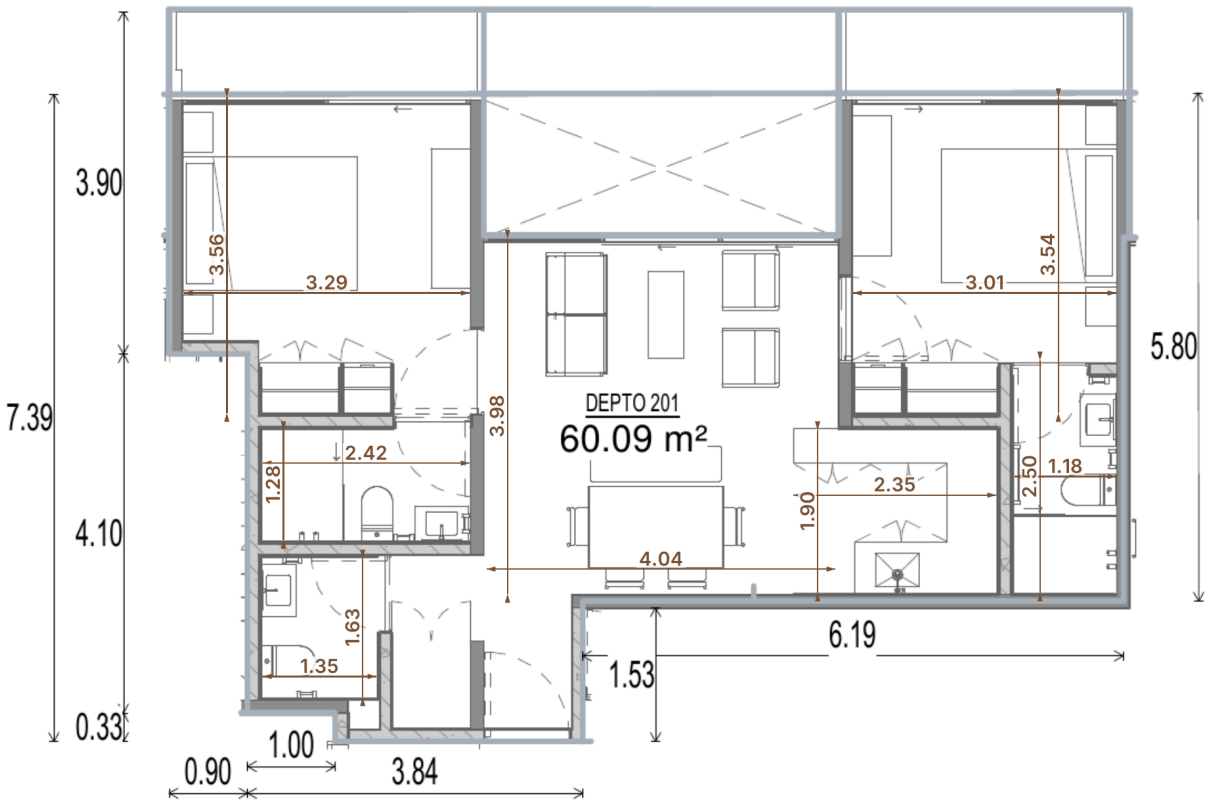
Recámaras en extremos opuestos, cada una con su propio balcón.

Distribución en esquina con las dos recámaras en extremos opuestos, cada una con su propio balcón. Estancia y comedor al centro, cocina en U con barra y medio baño de visitas.

66.73 M² TOTALES	2 RECÁMARAS
2½ BAÑOS	6.64 M² BALCONES



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



DEPARTAMENTO 201 · PLANTA

Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Recámara 1	3.29 × 3.56	11.7
Recámara 2	3.01 × 3.54	10.7
Sala-comedor	4.04 × 3.98	16.1
Cocina	2.35 × 1.90	4.5
Baño 1	2.42 × 1.28	3.1
Baño 2	1.18 × 2.50	2.9
Medio baño	1.35 × 1.63	2.2

Superficies

Interior	60.09 m²
Balcón	6.64 m²
Superficie total	**66.73 m²**
Cajón de estacionamiento	9.24 m²
Bodega	3.46 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVEL 2

202

2 recámaras · 2 baños

Planta en L con cocina abierta y un baño completo por recámara.

Planta en L con estancia, comedor y cocina con barra integrados en un solo espacio. Dos recámaras, cada una con su baño completo, y bodega privada en el semisótano.

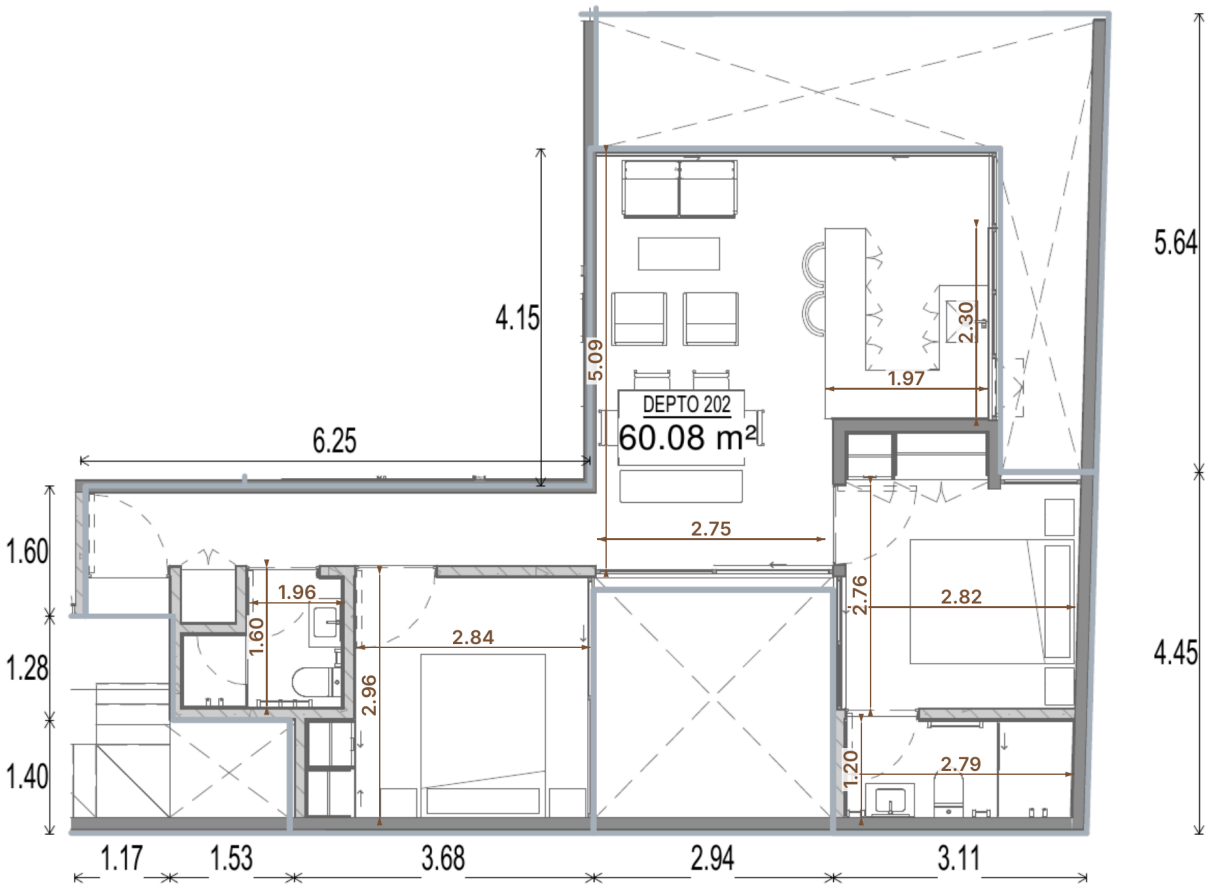
60.08
M² TOTALES

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



DEPARTAMENTO 202 · PLANTA

Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Sala-comedor	2.75 × 5.09	14.0
Cocina	1.97 × 2.30	4.5
Recámara 1	2.84 × 2.96	8.4
Recámara 2	2.82 × 2.76	7.8
Baño 1	1.96 × 1.60	3.1
Baño 2	2.79 × 1.20	3.3

Superficies

Interior	60.08 m²
Superficie total	**60.08 m²**
Cajón de estacionamiento	9.58 m²
Bodega	3.78 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVEL 3

301

2 recámaras · 2½ baños

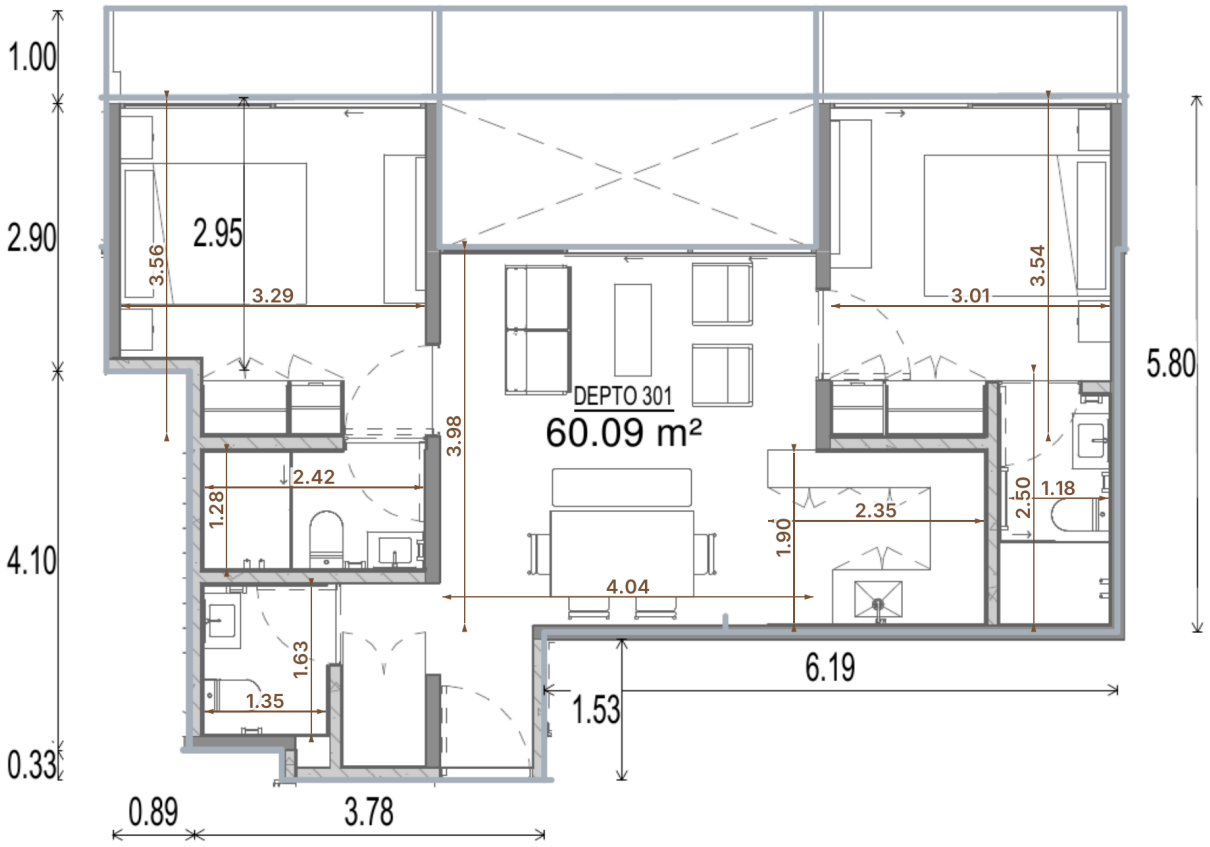
En el último nivel residencial, con un balcón para cada recámara.

Distribución en esquina con las dos recámaras en extremos opuestos, cada una con su propio balcón. Estancia y comedor al centro, cocina en U con barra y medio baño de visitas.

66.73	2
M² TOTALES	RECÁMARAS
2½	6.64
BAÑOS	M² BALCONES



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



DEPARTAMENTO 301 · PLANTA

Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Recámara 1	3.29 × 3.56	11.7
Recámara 2	3.01 × 3.54	10.7
Sala-comedor	4.04 × 3.98	16.1
Cocina	2.35 × 1.90	4.5
Baño 1	2.42 × 1.28	3.1
Baño 2	1.18 × 2.50	2.9
Medio baño	1.35 × 1.63	2.2

Superficies

Interior	60.09 m²
Balcón	6.64 m²
Superficie total	**66.73 m²**
Cajón de estacionamiento	9.24 m²
Bodega	3.28 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVEL 3

302

2 recámaras · 2 baños

Planta en L en el último nivel residencial, un baño completo por recámara.

Planta en L con estancia, comedor y cocina con barra integrados en un solo espacio. Dos recámaras, cada una con su baño completo, en el último nivel residencial del edificio.

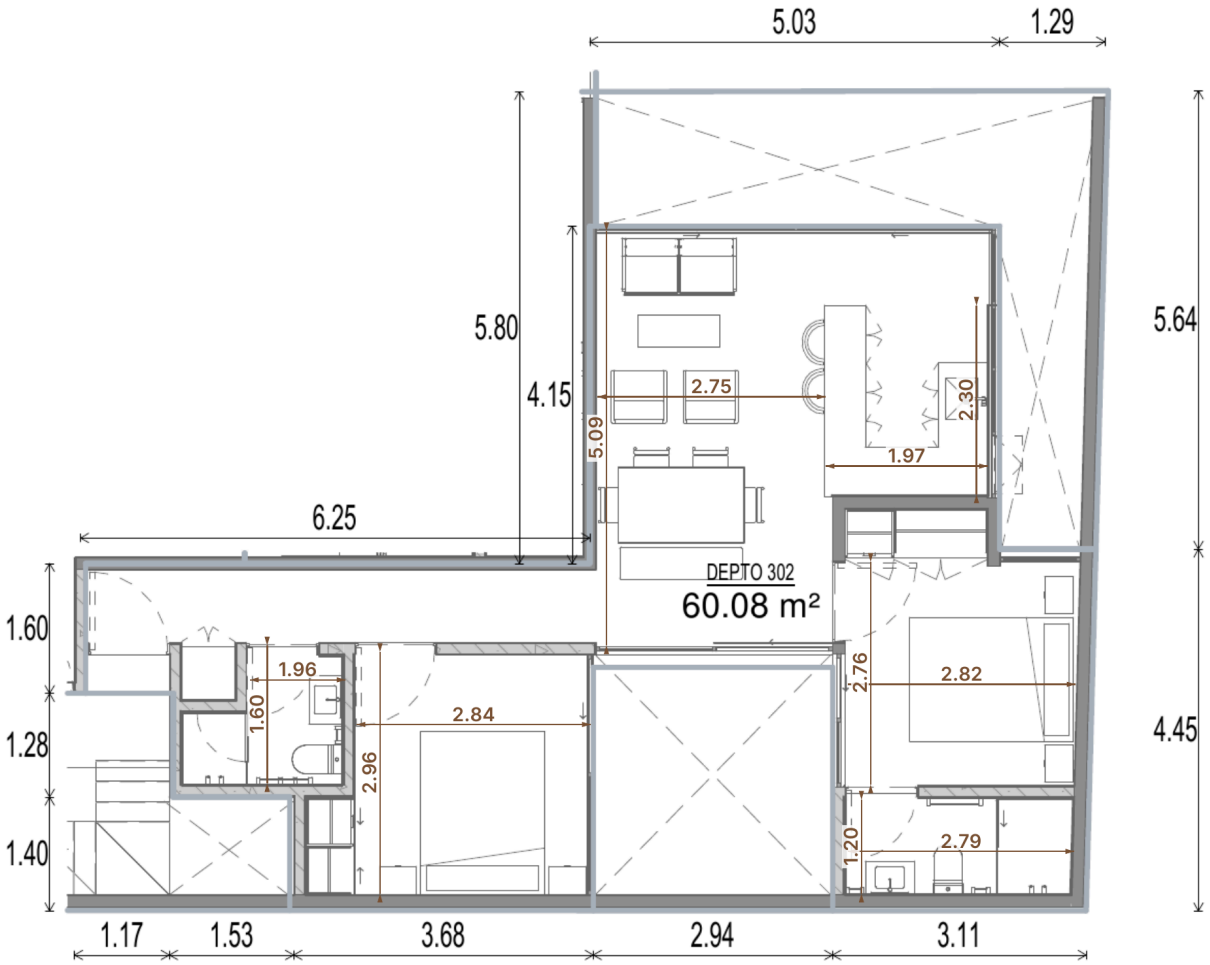
60.08
M² TOTALES

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS



Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.



DEPARTAMENTO 302 · PLANTA

Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Sala-comedor	2.75 × 5.09	14.0
Cocina	1.97 × 2.30	4.5
Recámara 1	2.84 × 2.96	8.4
Recámara 2	2.82 × 2.76	7.8
Baño 1	1.96 × 1.60	3.1
Baño 2	2.79 × 1.20	3.3

Superficies

Interior	60.08 m²
Superficie total	**60.08 m²**
Cajón de estacionamiento	12.87 m²

Cotas del brochure recibido. Pendientes de cotejo con albañilerías y modelo editable de la revisión vigente. No se presentan como mediciones milimétricas verificadas.

DEPARTAMENTO · NIVELES 2 Y 3 · DÚPLEX

PH

2 recámaras · 2½ baños

Dúplex de dos recámaras, con área social en el nivel superior. Superficies y asignación de roof por confirmar.

Por validar	2	2½	40.96*
SUPERFICIE TOTAL	RECÁMARAS	BAÑOS	m² ROOF POR CONFIRMAR



PLANTA INFERIOR · RECÁMARAS

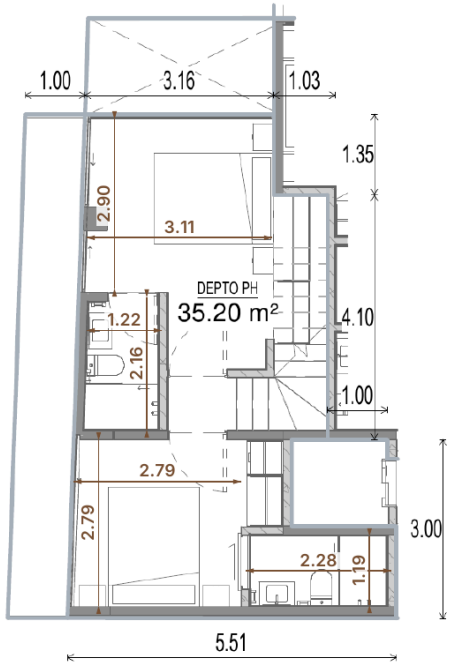


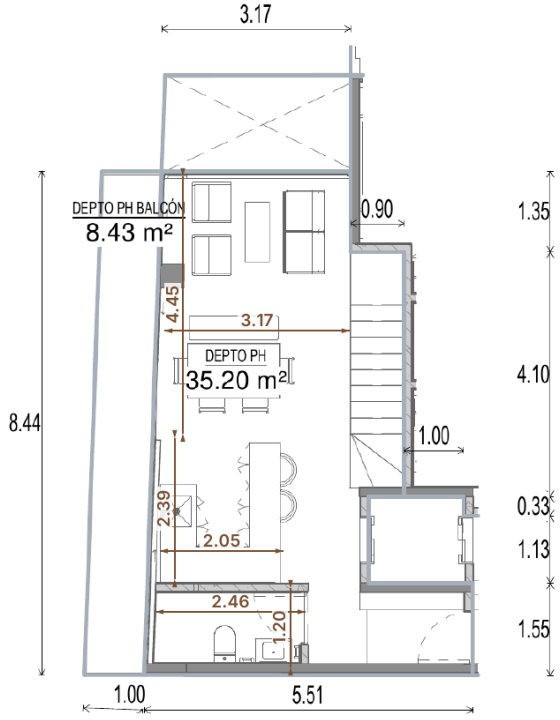
PLANTA SUPERIOR · ZONA SOCIAL



ROOF / POR CONFIRMAR

Render ilustrativo. Revisión visual; validación geométrica milimétrica pendiente.





Cotas de referencia

ESPACIO	MEDIDAS (M)	M²
Recámara 1	3.11 × 2.90	9.0
Recámara 2	2.79 × 2.79	7.8
Baño 1	1.22 × 2.16	2.6
Baño 2	2.28 × 1.19	2.7
Sala-comedor	3.17 × 4.45	14.1
Cocina	2.05 × 2.39	4.9
Medio baño	2.46 × 1.20	3.0
Balcón superior	1.00 × 8.43	8.4
Balcón inferior	1.00 × 8.43	8.4

Superficies

Interior	70.41* m²
Balcones*	16.86 m²
Roof* / por confirmar	40.96 m²
Superficie total	Por validar
Cajón de estacionamiento	14.03 m²
Bodega	2.78 m²

Cotas interiores pendientes de cotejo. *AR-01 indica 70.41 m²; las plantas, 35.20 m² por nivel. Interior, balcones y asignación de roof pendientes de conciliación.

Un roof para disfrutar.

El proyecto contempla espacios exteriores y áreas para actividades y reuniones, con conexión por escalera y elevador. Los usos y las asignaciones de azotea están pendientes de confirmación.

Roof garden	86.93 m²
Gimnasio*	15.63 m²
Sala de reuniones*	14.07 m²
Roof común	Por definir
Roof PH*	40.96 m²



*Áreas de AR-01. Usos y asignaciones de azotea pendientes de conciliación con A-06.

SEMISÓTANO

Un cajón por departamento.

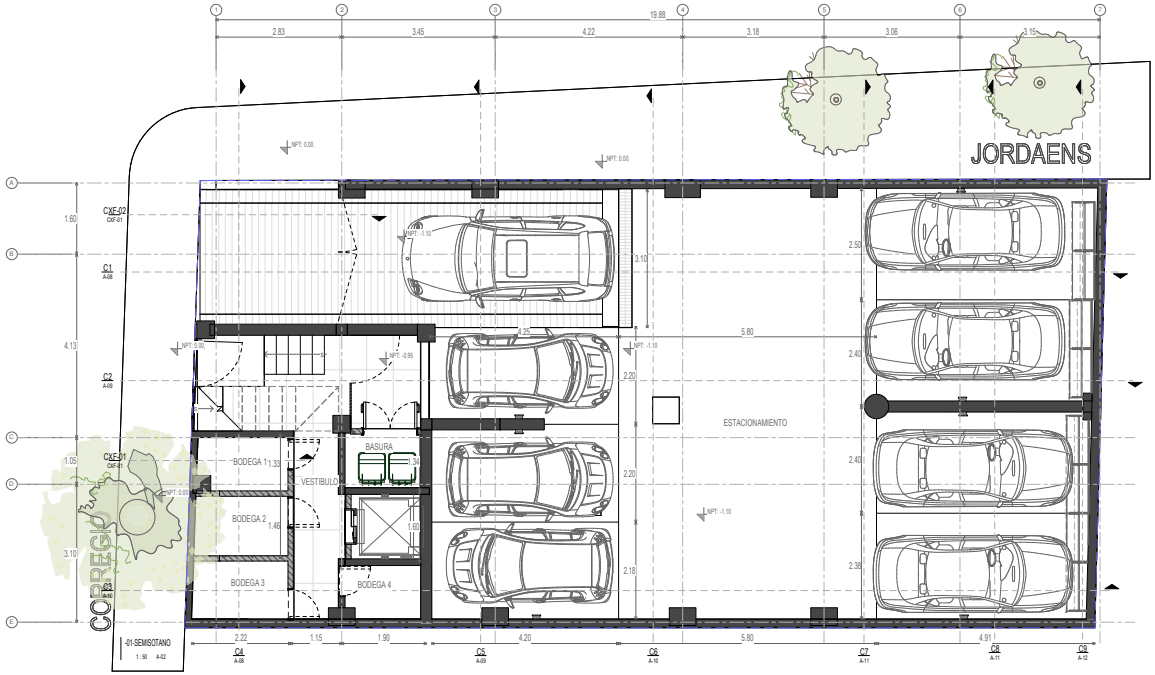
Estacionamiento en semisótano con acceso por rampa, elevador para todo el edificio, cuarto de basura y bodegas privadas.

7
cajones asignados

4
bodegas privadas

1
elevador para todo el edificio

Rampa
acceso vehicular al semisótano



EDICIÓN DE REVISIÓN · RENDERS

Materiales cálidos, detalles en negro.

Pisos	Pisos tipo madera clara como referencia de la paleta de interiores.
Cocina	Gabinetes blancos con jaladeras negras, cubierta y barra desayunadora de granito gris.
Carpintería	Puertas de piso a techo y clósets en madera tono nogal, con cajonera, entrepaños y tubo; herrajes negros.
Baños	Mueble de lavabo flotante en madera con lavabo cerámico; regadera en porcelanato tipo piedra con cancel de vidrio y perfil negro.
Grifería	Regadera de lluvia, monomandos y accesorios en negro mate; WC de una pieza.
Iluminación	Spots LED empotrados, colgantes negros sobre la barra y arbotantes en baños.
Ventanas	Ventanales de piso a techo con cancelería negra y jardineras en balcones.

La paleta y los materiales mostrados son referencias del brochure original. Especificación, marcas, equipos y alcance de entrega por confirmar en el catálogo autorizado.

PALETA DE ACABADOS



Piso
Laminado tipo madera clara



Cubierta
Granito gris



Puertas y clósets
Madera tono nogal

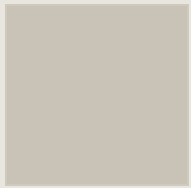


Mueble de baño
Madera, lavabo cerámico

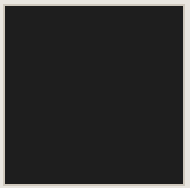


Regadera
Porcelanato tipo piedra

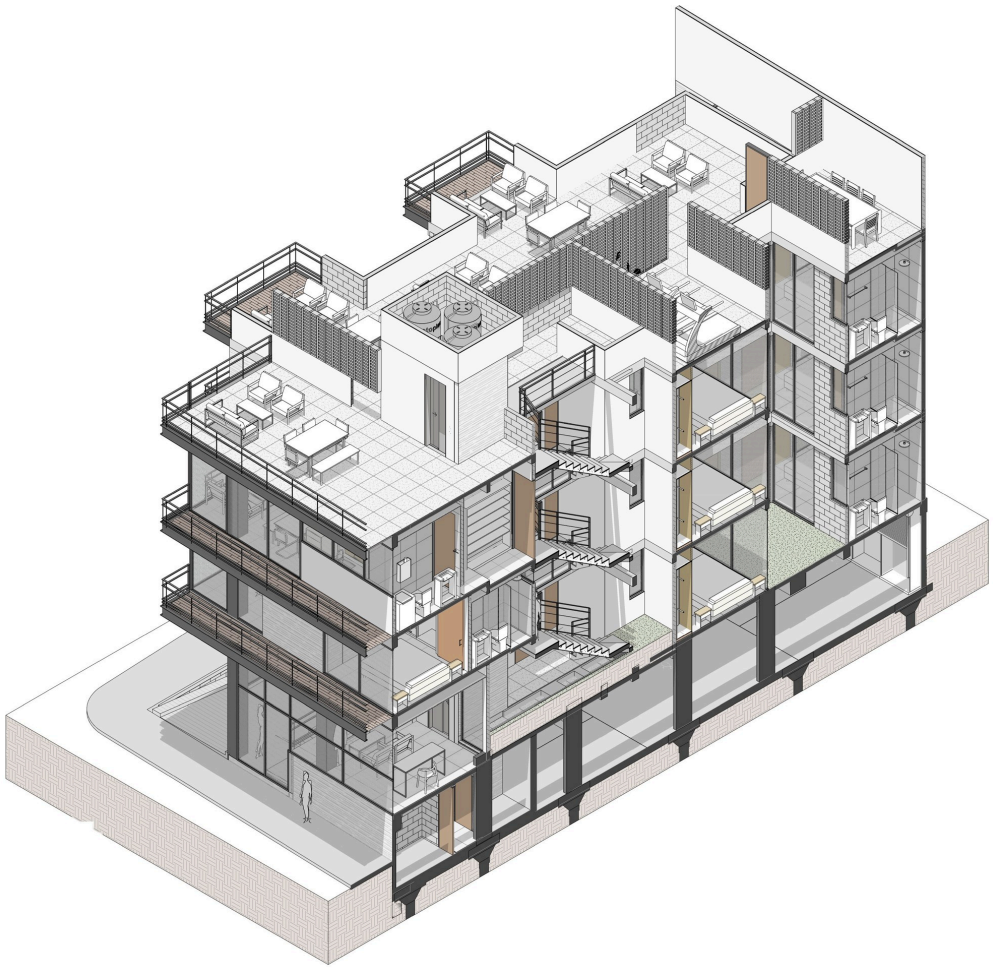
Gabinetes de cocina
Blanco



Muros
Pintura gris cálido



Grifería y cancelería
Negro mate



INFORMES Y VENTAS

Corregio 18

Agenda tu visita y conoce el departamento ideal para ti.

TELÉFONO Y WHATSAPP

(55) 5507 7318

Corregio 18, esq. Jordaens

Col. Ciudad de los Deportes, Benito Juárez, CDMX

EFAP Desarrollos Inmobiliarios. Renders y mobiliario ilustrativos. Revisión visual de imágenes; cotejo milimétrico pendiente. Superficies del PH y asignaciones de azotea por confirmar. Fotografías de interiores: Wisconsin 117. Materiales y condiciones finales sujetos a documentación autorizada.